

---

# D.G.U. Invest ApS

**CVR-nr.: 38502107**

Bautavej 1A  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/04/2025**

---

**Karsten Lorentsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** D.G.U. Invest ApS  
Bautavej 1A  
8210 Aarhus V  
e-mailadresse: karsten@ejendomme.as  
CVR-nr.: 38502107  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for D.G.U. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 07/04/2025

## **Direktion**

Karsten Lorentsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 448 kr. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 397.441 kr.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-82.050</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>-82.050</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-82.050</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-450	2.111.848
Andre finansielle indtægter	2	2	1
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-448</b>	<b>2.029.799</b>
Skat af årets resultat			18.051
<b>Årets resultat</b>		<b>-448</b>	<b>2.047.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.650.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-450	186.848
Overført resultat	2	2	211.002
<b>I alt</b>		<b>-448</b>	<b>2.047.850</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		311.398	2.111.848
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>311.398</b>	<b>2.111.848</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>311.398</b>	<b>2.111.848</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		700.000	0
Tilgodehavende skat		0	18.051
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>700.000</b>	<b>18.051</b>
Likvide beholdninger		43	990
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>700.043</b>	<b>19.041</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.011.441</b>	<b>2.130.889</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		186.398	186.848
Overført resultat		161.043	161.041
Forslag til udbytte		0	1.650.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>397.441</b>	<b>2.047.889</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		614.000	83.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>614.000</b>	<b>83.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>614.000</b>	<b>83.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.011.441</b>	<b>2.130.889</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet fra 15.06.2021 med modervirksomheden LORENTSEN HOLDING AF 20. APRIL 2005 ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for forfalden kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret