

**REVISOR**

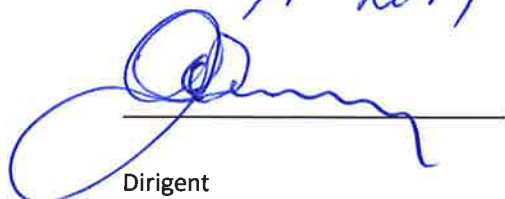
Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
DK-4000 Roskilde  
roskilde@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 44 53 77 44  
Telefax: +45 44 53 77 04  
CVR: DK 14 67 80 93  
Bank: 9173 4783 428768

**Midt-Nord Byg og Invest ApS**

**CVR-nummer 26263107**

**Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *27/4-2014*

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Midt-Nord Byg og Invest ApS

Industrivænget 14 B

4622 Havdrup

CVR-nummer: 26263107

### Direktion

Lars Ewald Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab

Køgevej 46A

4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Midt-Nord Byg og Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af

Havdrup, 4. april 2014

**Direktionen:**



Lars Ewald Rasmussen

resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapital ejeren i Midt-Nord Byg og Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Midt-Nord Byg og Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af

historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af årsregnskabet

Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på note 3 i årsregnskabet, som beskriver at selskabet er under afvikling. På den baggrund aflægges regnskabet ikke på going concern basis, hvorfor indregning er sket efter realisationsprincippet. Vi er enige i ledelsens vurdering.

Roskilde, 4. april 2014

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab



Dan Rasmus Petersen

Partner, Statsautoriseret revisor



Søren N. Larsen

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital er negativ og der er ingen drift i selskabet. Det er ledelsens hensigt at foretage afvikling af selskabet ved meste hensigtsmæssige lejlighed. Indtil da støtter tilknyttet virksomhed med nødvendig finansiering.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ledelsen har vurderet at, going concern forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i regnskabsnote 3 og ledelsesberetningen. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men under hensyntagen til realisering af selskabets aktiver og passiver (realisationsprincippet).

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Årets udgift vedrører eftergivelse af sambeskatningstilskud.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-189.120</b>	<b>7.804</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-189.120</b>	<b>7.804</b>
1	Skat af årets resultat	230.495	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>41.375</b>	<b>7.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	-2.382.394	-10.186
	Årets resultat	41.375	7.804
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-2.341.019</b>	<b>-2.382</b>
	Overført resultat ultimo	-2.341.019	-2.382
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-2.341.019</b>	<b>-2.382</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-2.341.019	-2.382
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.216.019</b>	<b>-2.257</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	44
	Gæld til associerede virksomheder	2.213.019	2.213
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.216.019</b>	<b>2.257</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.216.019</b>	<b>2.257</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	Usikkerheder om going concern		

Noter	2013	2012
	DKK	1.000 DKK

**1 Skat af årets resultat**

Regulering af tidl. års skat (sambeskatningsbidrag)	-230.495	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-230.495</b>	<b>0</b>

**2 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	0	-2.382	-2.382
Udbetalt udbytte	125	0	125
Årets resultat	0	41	41
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-2.341</b>	<b>-2.216</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Usikkerheder om going concern**

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.