
HJORTSHØJ HOLDING ApS

CVR-nr.: 26784107

Store Torv 6 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2025

Peter Hjortshøj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJORTSHØJ HOLDING ApS
Store Torv 6 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26784107
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret betragtes af ledelsen som uilfredsstillende, særligt grundet regulering af ejendomme til dagsværdi i tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationshonorar, renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.279	320.815
Resultat af ordinær primær drift		1.279	320.815
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-87.482	-212.701
Ordinært resultat før skat		-86.203	108.114
Skat af årets resultat		232.896	0
Årets resultat		146.693	108.114
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	75.000
Overført resultat		146.693	33.114
I alt		146.693	108.114

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.501.517	5.288.999
Andre værdipapirer og kapitalandele		363.189	2.821.624
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.864.706	8.110.623
Anlægsaktiver i alt		1.864.706	8.110.623
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.448.018	810.464
Andre tilgodehavender		8.898	22.793
Tilgodehavender i alt		2.456.916	833.257
Likvide beholdninger		1.611.399	888.070
Omsætningsaktiver i alt		4.068.315	1.721.327
AKTIVER I ALT		5.933.021	9.831.950

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.900.000	1.900.000
Overført resultat		3.190.478	2.968.786
Forslag til udbytte		0	75.000
Egenkapital i alt		5.090.478	4.943.786
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		80.090	4.204.226
Skyldig selskabsskat		193.352	170.335
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		569.101	513.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		842.543	4.888.164
Gældsforpligtelser i alt		842.543	4.888.164
PASSIVER I ALT		5.933.021	9.831.950

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
PSH Invest ApS	100%	81.605	50.430
Jape Ejendomme ApS	100%	65.943	735.376
HA Ejendomme ApS	100%	-235.030	715.711

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25
	0