
HJORTSHØJ HOLDING ApS

CVR-nr.: 26784107

Store Torv 6 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/09/2024

Peter Hjortshøj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJORTSHØJ HOLDING ApS
Store Torv 6 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26784107
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret betragtes af ledelsen som uilfredsstillende, særligt grundet regulering af ejendomme til dagsværdi i tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationshonorar, renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		320.815	-511.614
Resultat af ordinær primær drift		320.815	-511.614
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-212.701	-2.983.285
Ordinært resultat før skat		108.114	-3.494.899
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		108.114	-3.494.899
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-3.091.437
Overført resultat		33.114	-478.462
I alt		108.114	-3.494.899

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.288.999	5.501.700
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.821.624	2.085.883
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	8.110.623	7.587.583
Anlægsaktiver i alt		8.110.623	7.587.583
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		810.464	960.464
Andre tilgodehavender		22.793	37.889
Tilgodehavender i alt		833.257	998.353
Likvide beholdninger		888.070	1.189.654
Omsætningsaktiver i alt		1.721.327	2.188.007
AKTIVER I ALT		9.831.950	9.775.590

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.900.000	1.900.000
Overført resultat		2.968.786	2.935.672
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		4.943.786	4.910.672
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.204.226	4.120.708
Skyldig selskabsskat		170.335	190.585
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		513.603	553.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.888.164	4.864.918
Gældsforpligtelser i alt		4.888.164	4.864.918
PASSIVER I ALT		9.831.950	9.775.590

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.900.000	2.935.672	75.000	4.910.672
Betalt udbytte		0	-75.000	-75.000
Årets resultat		33.114	75.000	108.114
Egenkapital, ultimo	1.900.000	2.968.786	75.000	4.943.786

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
PSH Invest ApS	100%	198.518	4.168.825
Jape Ejendomme Holding ApS	100%	-415.853	669.433
HA Ejendomme ApS	100%	5.034	950.741

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023/24
	0