
HJORTSHØJ HOLDING ApS

CVR-nr.: 26784107

Store Torv 6 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/09/2023

Peter Hjortshøj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJORTSHØJ HOLDING ApS
Store Torv 6 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26784107
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret betragtes af ledelsen som uilfredsstillende, særligt grundet regulering af ejendomme til dagsværdi i tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationshonorar, renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-511.614	-447.410
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.983.285	-1.377.551
Ordinært resultat før skat		-3.494.899	-1.824.961
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-3.494.899	-1.824.961
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.091.437	-1.377.551
Overført resultat		-478.462	-522.410
I alt		-3.494.899	-1.824.961

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.501.700	8.484.985
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.085.883	3.165.622
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	7.587.583	11.650.607
Anlægsaktiver i alt		7.587.583	11.650.607
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		960.464	455.955
Andre tilgodehavender		37.889	35.208
Tilgodehavender i alt		998.353	491.163
Likvide beholdninger		1.189.654	999.061
Omsætningsaktiver i alt		2.188.007	1.490.224
AKTIVER I ALT		9.775.590	13.140.831

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.900.000	1.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	3.091.437
Overført resultat		2.935.672	3.414.134
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		4.910.672	8.480.571
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.120.708	4.045.742
Skyldig selskabsskat		190.585	190.585
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		553.625	423.933
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.864.918	4.660.260
Gældsforpligtelser i alt		4.864.918	4.660.260
PASSIVER I ALT		9.775.590	13.140.831

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.900.000	3.091.437	3.414.134	75.000	8.480.571
Betalt udbytte		0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat		-3.091.437	-478.462	75.000	-3.494.899
Egenkapital, ultimo	1.900.000	0	2.935.672	75.000	4.910.672

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
PSH Invest ApS	100%	189.065	3.970.706
Jape Ejendomme Holding ApS	100%	-2.705.563	585.286
HA Ejendomme ApS	100%	-466.787	945.707

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0