

# **HJORTSHØJ HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 26784107**

Mejlgade 103 4  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/12/2022**

---

**Peter Hjortshøj**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJORTSHØJ HOLDING ApS  
Mejlgade 103 4  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26784107  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i regnskabsåret betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en negativ indtjening for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationshonorar, renteindtægter og - omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-447.410</b>	<b>439.448</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.377.551	3.993.454
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.824.961</b>	<b>4.432.902</b>
Skat af årets resultat		0	-56.693
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.824.961</b>	<b>4.376.209</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.377.551	3.993.454
Overført resultat		-522.410	307.755
<b>I alt</b>		<b>-1.824.961</b>	<b>4.376.209</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.484.985	10.056.536
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.165.622	4.236.480
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>11.650.607</b>	<b>14.293.016</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.650.607</b>	<b>14.293.016</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		455.955	463.455
Andre tilgodehavender		35.208	32.125
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>491.163</b>	<b>495.580</b>
Likvide beholdninger		999.061	61.685
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.490.224</b>	<b>557.265</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.140.831</b>	<b>14.850.281</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.900.000	1.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.091.437	4.468.988
Overført resultat		3.414.134	3.936.544
Forslag til udbytte		75.000	75.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.480.571</b>	<b>10.380.532</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.045.742	3.961.689
Skyldig selskabsskat		190.585	192.921
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		423.933	315.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.660.260</b>	<b>4.469.749</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.660.260</b>	<b>4.469.749</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.140.831</b>	<b>14.850.281</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.900.000	4.468.988	3.936.544	75.000	10.380.532
Betalt udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	-1.377.551	-522.410	75.000	-1.824.961
Egenkapital, ultimo	1.900.000	3.091.437	3.414.134	75.000	8.480.571

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
PSH Invest ApS	100%	-82.008	3.781.641
Jape Ejendomme Holding ApS	100%	-1.310.754	3.290.849
HA Ejendomme ApS	100%	15.211	1.412.494

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22
	0