

**Bern & Friis Bolig A/S**

**CVR-nummer 28 50 81 07**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25/6-2013



Lars Bern  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bern & Friis Bolig A/S  
Skibhusvej 66-74  
5000 Odense C

Telefon: +4566132613  
CVR-nummer: 28 50 81 07  
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

### Bestyrelse

Lars Bern  
Karen Friis  
Lars Høgh

### Direktion

Karen Friis

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

KF Holding ApS  
LB Holding ApS

### Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Hunderup  
godkendt revisionsaktieselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Bern & Friis Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

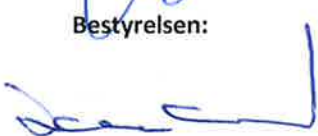
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 24. juni 2013

### Direktionen:

  
Karen Friis

### Bestyrelsen:

  
Lars Bern  
Formand

  
Karen Friis

  
Lars Høgh

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Bern & Friis Bolig A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bern & Friis Bolig A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

Selskabet er ude af stand til at indfri forfaldne lån og andre gældsposter. Ledelsen har forelagt planer med henblik på at sikre selskabets fortsatte drift. Der pågår fortsat forhandlinger med kreditorer og pengeinstitut om en samlet gældsordning som betyder, at driften kan opretholdes i selskabet. Resultatet heraf foreligger p.t. endnu ikke. Forholdene indebærer, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi må derfor tage forbehold for going concern.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i forbeholdet, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at punktafgifter ikke er angivet korrekt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119, idet over 50% af selskabskapitalen er tabt.

Selskabet har ikke overholdt den danske bogførings-

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

lovgivning i en del af regnskabsåret, idet bogføring ikke løbende har været ajourført. Bogføringen er bragt ajour pr. 31. december 2012.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense M, 24. juni 2013

### Dansk Revision Hunderup

godkendt revisionsaktieselskab



Henrik Iversen

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendoms-mæglervirksomhed anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for meget utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ledelse er opmærksom på kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven og overvåger nøje udviklingen i selskabets drift.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet har den fornødne likviditet til rådighed. Det er ledelsens forventning, at der vil udvises positiv drift og pengestrømme for det kommende år. Der pågår fortsat forhandlinger med selskabets pengeinstitut samt kreditorer om en samlet gældsordning som betyder, at driften kan opretholdes i selskabet. Der mangler enkelte forhold i forhandlingerne, men ledelsen forventer, at forholdene løses snart. På det foranstående grundlag er selskabets årsregnskab for 2012 aflagt med fortsat drift for øje.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med undtagelse af leasingaktiver, som fra 2011 behandles som operationel leasing.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i

## Anvendt regnskabspraksis

---

resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil mod-

tager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler 5 år

Driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen. Goodwill er i året nedskrevet til kr. 0.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Deposita måles til anskaffelsessummen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skatteværdien af det skattemæssige underskud er ikke aktiveret.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.025.596</b>	<b>1.598</b>
1	Personaleomkostninger	-1.028.593	-1.750
2	Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-14.584	-1.268
3	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-949
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.581</b>	<b>-2.369</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-464
	Finansielle indtægter	34	2
	Finansielle omkostninger	-466.250	-511
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-483.797</b>	<b>-3.342</b>
	Ekstraordinære indtægter	0	125
	Ekstraordinære omkostninger	0	-62
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-483.797</b>	<b>-3.279</b>
4	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-483.797</b>	<b>-3.279</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	-9.122.705	-5.843
	Årets resultat	-483.797	-3.279
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-9.606.501</b>	<b>-9.123</b>
	Overført resultat ultimo	-9.606.501	-9.123
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-9.606.501</b>	<b>-9.123</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Goodwill	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.841	39
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>29.841</b>	<b>44</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Deposita	37.326	81
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>37.326</b>	<b>81</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>67.167</b>	<b>125</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.901	256
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	23.875	11
	Periodeafgrænsningsposter	7.606	26
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>57.382</b>	<b>293</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.754</b>	<b>1</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>60.136</b>	<b>293</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>127.303</b>	<b>418</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	628.000	628
	Overført resultat	-9.606.501	-9.123
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-8.978.501</b>	<b>-8.495</b>
7	Andre hensatte forpligtelser	556.477	664
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>556.477</b>	<b>664</b>
8	Kreditinstitutter	3.597.899	3.606
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.597.899</b>	<b>3.606</b>
	Kreditinstitutter	1.606.636	1.750
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	154.000	72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	535.925	530
	Anden gæld	2.654.867	2.292
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.951.429</b>	<b>4.644</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.105.804</b>	<b>8.913</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>127.303</b>	<b>418</b>
9	Usikkerheder om going concern		
10	Lejeforpligtelse		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	830.567	1.415
	Pensioner	120.194	153
	Andre omkostninger til social sikring	77.831	182
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.028.593</b>	<b>1.750</b>
<b>2</b>	<b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>		
	Goodwill	0	215
	Nedskrivning immaterielle anlægsaktiver	0	985
	Indretning lejede lokaler	5.284	53
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.300	15
	<b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.584</b>	<b>1.268</b>
<b>3</b>	<b>Nedskrivning af omsætningsaktiver</b>		
	Nedskrivning skatteaktiv	0	949
	<b>Nedskrivning af omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>949</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	1.700.000	1.700
	Kostpris 31. december	1.700.000	1.700
	Værdireguleringer 1. januar	-1.700.000	-1.700
	Årets resultatandel	0	-464
	Overført til forpligtelser	0	464
	Værdireguleringer 31. december	-1.700.000	-1.700
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af 100% ejerandel i Husbørsen ApS, Bogense. Der er ikke udarbejdet årsregnskab for 2012. Årets resultat for 2011 udgør kr. -463.843 og egenkapitalen udgør kr. -2.044.600.		

Noter		2012	2011	
		DKK	1.000 DKK	
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	628	-9.123	-8.495
	Årets resultat	0	-484	-484
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>628</b>	<b>-9.607</b>	<b>-8.979</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

<b>7</b>	<b>Andre hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensættelser, primo	663.912	1.581
	Årets ændring til andre hensættelser	0	464
	Regulering tilgodehavende Husbørsen ApS	-107.435	-1.381
	<b>Andre hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>556.477</b>	<b>664</b>

<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.986.000	2.629

<b>9</b>	<b>Usikkerheder om going concern</b>		
	Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil der henvises.		

<b>10</b>	<b>Lejeforpligtelse</b>		
	Selskabet har huslejeoplygtelse, som er opgjort til DKK 126.800 og har et opsigelsesvarsel på 6 måneder.		

	2012	2011
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst løsørepantebrev på DKK 2.000.000 med pant i lejerettigheder, goodwill og driftsmateriel og inventar, bogført værdi DKK 29.841, samt virksomhedspant på DKK 500.000 omfattende simple fordringer hidrørende fra salg, bogført værdi DKK 42.901.

Der er via Nordea Bank udstedt betalingsgarantier på DKK 500.000 overfor selskabets samarbejdspartnere og leverandører.