

Nordic Hotel Group A/S

Åkrogs Strandvej 17C
8240 Risskov

CVR-nr. 34 72 91 07

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. marts 2025

dirigent Anders Boelskifte Mogensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordic Hotel Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 18. marts 2025

Direktion

Christian K. Schwarz Lausten

Bestyrelse

Peter Nørgaard Andersen

Christian K. Schwarz Lausten

Jonas Schwarz Lausten

Anders Boelskifte Mogensen

Peter Høgh Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nordic Hotel Group A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Hotel Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. marts 2025

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Boye Ballum Birkebæk
statsautoriseret revisor
mne34278

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic Hotel Group A/S Åkrogs Strandvej 17C 8240 Risskov CVR-nr.: 34 72 91 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 25. oktober 2012 Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemsted: Aarhus
Bestyrelse	Peter Nørgaard Andersen Christian K. Schwarz Lausten Jonas Schwarz Lausten Anders Boelskifte Mogensen Peter Høgh Pedersen
Direktion	Christian K. Schwarz Lausten
Tilknyttede virksomheder	Nordic Residence Ltd., Hjemsted: Jabi, Abuja, Nigeria, Retsform: Ltd., Ejerandel: 75%
Revisor	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Hotel Group A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-62.000	1.396.834
Finansielle indtægter	1	2.306.902	1.669.950
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.517.621</u>	<u>-1.340.115</u>
Resultat før skat		727.281	1.726.669
Skat af årets resultat		<u>-169.092</u>	<u>-380.992</u>
Årets resultat		<u>558.189</u>	<u>1.345.677</u>
Overført resultat		<u>558.189</u>	<u>1.345.677</u>
		<u>558.189</u>	<u>1.345.677</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.052.500</u>	<u>1.052.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.052.500</u>	<u>1.052.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.052.500</u>	<u>1.052.500</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.986.074	14.882.454
Andre tilgodehavender		<u>1.279.512</u>	<u>1.788.777</u>
Tilgodehavender		<u>24.265.586</u>	<u>16.671.231</u>
Likvide beholdninger		<u>364.844</u>	<u>5.442.936</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24.630.430</u>	<u>22.114.167</u>
Aktiver i alt		<u>25.682.930</u>	<u>23.166.667</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.457.308	1.457.308
Overført resultat		<u>9.075.174</u>	<u>8.516.984</u>
Egenkapital		<u>10.532.482</u>	<u>9.974.292</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.250	65.625
Selskabsskat		169.092	519.222
Anden gæld		<u>14.920.106</u>	<u>12.607.528</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.150.448</u>	<u>13.192.375</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.150.448</u>	<u>13.192.375</u>
Passiver i alt		<u>25.682.930</u>	<u>23.166.667</u>
Hovedaktivitet	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.858.640	1.122.347
Andre finansielle indtægter	173.716	167.306
Kursreguleringer	274.546	380.297
	<u>2.306.902</u>	<u>1.669.950</u>

	2024	2023
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	274.644
Andre finansielle omkostninger	1.352.576	608.531
Kursreguleringer	165.045	456.940
	<u>1.517.621</u>	<u>1.340.115</u>

3 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve hoteldrift samt hermed beslægtede aktiviteter.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Schwarz + Mogensen ApS, Elverdalsvej 22 A, 8270 Højbjerg, CVR-nr. 30 70 70 60

JSL Global Holding ApS, Agerbjerg 60, 7400 Herning, CVR-nr. 37 00 50 29

JPS Clemens A/S, Thyrasgade 4, 8260 Viby J, CVR-nr. 28 11 90 62

Biegel Holding ApS, Præstevangsvej 45, Hasle, 8210 Aarhus V, CVR-nr. 28 85 38 74

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Peter Nørgaard Andersen

Navn returneret af MitId: Peter Nørgaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 6cb47674-a9e2-48a3-855b-f2f8d15fb80b
IP-adresse: 87.49.45.58:56180
Dato for underskrift: 18-03-2025 18:46:49 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Peter Høgh Pedersen

Navn returneret af MitId: Peter Høgh Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: c2745675-07df-43e3-be06-bafb77c74e85
IP-adresse: 82.99.42.210:4574
Dato for underskrift: 19-03-2025 08:53:27 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jonas Schwarz Lausten

Navn returneret af MitId: Jonas Schwarz Lausten
Bestyrelsesmedlem
ID: 1f97d4fe-794c-4660-9ee3-bb94b05981cf
IP-adresse: 98.97.79.176:42366
Dato for underskrift: 20-03-2025 09:41:09 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Christian Schwarz Lausten

Navn returneret af MitId: Christian Kastrup Schwarz Lausten
Bestyrelsesmedlem og Direktion
ID: df25c339-1a8c-42df-84dc-d59e5fa001fb
IP-adresse: 94.127.53.52:36126
Dato for underskrift: 18-03-2025 14:36:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Anders Boelskifte Mogensen

Navn returneret af MitId: Anders Boelskifte Mogensen
Bestyrelsesmedlem og Dirigent
ID: 7d254fa7-988e-4939-8a57-a9999a831b20
IP-adresse: 80.208.68.252:58059
Dato for underskrift: 21-03-2025 06:19:59 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Morten Boye Ballum Birkebæk

Navn returneret af MitId: Morten Boye Ballum Birkebæk
Revisor
ID: abbe4766-ee02-4dd2-8abc-64d8f6f698d6
IP-adresse: 62.198.143.70:59480
Dato for underskrift: 18-03-2025 15:08:06 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c45a5RSrKy252419930