

Nordic Hotel Group A/S

Åkrogs Strandvej 17C
8240 Risskov

CVR-nr. 34 72 91 07

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. maj 2022

dirigent Christian Schwarz Lausten

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nordic Hotel Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. april 2022

Direktion

Christian Kastrup Schwarz Lausten
direktør

Bestyrelse

Peter Nørgaard Andersen

Christian Kastrup Schwarz Lausten Jonas Schwarz Lausten

Anders Boelskifte Mogensen

Jacob Høy Biegel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordic Hotel Group A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Hotel Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. april 2022

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Ballum Birkebæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34278

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic Hotel Group A/S Åkrogs Strandvej 17C 8240 Risskov CVR-nr.: 34 72 91 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 25. oktober 2012 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemsted: Aarhus
Bestyrelse	Peter Nørgaard Andersen Christian Kastrup Schwarz Lausten Jonas Schwarz Lausten Anders Boelskifte Mogensen Jacob Høy Biegel
Direktion	Christian Kastrup Schwarz Lausten, direktør
Tilknyttede virksomheder	Nordic Residence Ltd., Hjemsted: Jabi, Abuja, Nigeria, Retsform: Ltd., Ejerandel: 75%
Revisor	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Hotel Group A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-601.490	-115.047
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-555.412	-497.982
Resultat før finansielle poster		-1.156.902	-613.029
Finansielle indtægter	1	1.526.378	893.674
Finansielle omkostninger	2	-1.448.104	-1.228.876
Resultat før skat		-1.078.628	-948.231
Skat af årets resultat	3	236.861	205.357
Årets resultat		-841.767	-742.874
Overført resultat		-841.767	-742.874
		-841.767	-742.874

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		4.843.273	4.606.243
Materielle anlægsaktiver		4.843.273	4.606.243
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.052.500	1.052.500
Finansielle anlægsaktiver		1.052.500	1.052.500
Anlægsaktiver i alt		5.895.773	5.658.743
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.410.370	12.210.135
Andre tilgodehavender		59.858	88.290
Udskudt skatteaktiv		179.683	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		39.899	95.801
Tilgodehavender		18.706.060	12.394.226
Likvide beholdninger		27.528	891.820
Omsætningsaktiver i alt		18.733.588	13.286.046
Aktiver i alt		24.629.361	18.944.789

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.457.308	1.263.000
Overkurs ved emission		5.805.692	0
Overført resultat		<u>249.972</u>	<u>1.091.739</u>
Egenkapital		<u>7.512.972</u>	<u>2.354.739</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>17.279</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>17.279</u>
Banker		36.704	29.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.625	166.666
Gæld til tilknyttede virksomheder		806.279	831.226
Gæld til associerede virksomheder		13.861.819	9.852.360
Anden gæld		<u>2.375.962</u>	<u>5.692.822</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.116.389</u>	<u>16.572.771</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.116.389</u>	<u>16.572.771</u>
Passiver i alt		<u>24.629.361</u>	<u>18.944.789</u>
Hovedaktivitet	4		
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.526.309	893.674
Kursreguleringer	69	0
	<u>1.526.378</u>	<u>893.674</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	76.368	160.842
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	1.233.209	0
Andre finansielle omkostninger	138.527	1.066.391
Kursreguleringer omkostninger	0	1.643
	<u>1.448.104</u>	<u>1.228.876</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-196.962	-205.357
Sambeskatningsbidrag	-39.899	0
	<u>-236.861</u>	<u>-205.357</u>

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve hoteldrift samt hermed beslægtede aktiviteter.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Schwarz + Mogensen ApS frem til og med 6. maj 2021. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Schwarz + Mogensen ApS, Elverdalsvej 22 A, 8270 Højbjerg, CVR-nr. 30 70 70 60
 JSL Global Holding ApS, Agerbjerg 60, 7400 Herning, CVR-nr. 37 00 50 29
 JPS Clemens A/S, Thyrasgade 4, 8260 Viby J, CVR-nr. 28 11 90 62
 Biegel Holding ApS, Solmarksvej 29, 8240 Risskov, CVR-nr. 28 85 38 74

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Som Direktion NEM ID
PID: 9208-2002-2-492126177698
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 12:05:29
Underskrevet med NemID

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-492126177698
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 12:05:29
Underskrevet med NemID

Peter Nørgaard Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-443615512643
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 17:05:58
Underskrevet med NemID

Anders Boelskifte Mogensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-262916039171
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 18:39:02
Underskrevet med NemID

Jonas Schwarz Lausten

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-823727604363
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:33:33
Underskrevet med NemID

Jakob Høy Biegel

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-531128955977
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 22:04:50
Underskrevet med NemID

Morten Ballum Lind Birkebæk

Som Revisor NEM ID
RID: 54385333
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:37:44
Underskrevet med NemID

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-492126177698
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 15:09:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8d5df4SzySW247733365