

Nordic Hotel Group A/S

Åkrogs Strandvej 17C
8240 Risskov

CVR-nr. 34 72 91 07

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2023

dirigent Anders Boelskifte Mogensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordic Hotel Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. juni 2023

Direktion

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Bestyrelse

Peter Nørgaard Andersen

Christian Kastrup Schwarz Lausten Jonas Schwarz Lausten

Anders Boelskifte Mogensen

Jacob Høy Biegel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordic Hotel Group A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Hotel Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. juni 2023

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Boye Ballum Birkebæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34278

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordic Hotel Group A/S
Åkrogs Strandvej 17C
8240 Risskov

CVR-nr.: 34 72 91 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 25. oktober 2012

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Peter Nørgaard Andersen
Christian Kastrup Schwarz Lausten
Jonas Schwarz Lausten
Anders Boelskifte Mogensen
Jacob Høy Biegel

Direktion

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Tilknyttede virksomheder

Nordic Residence Ltd., Hjemsted: Jabi, Abuja, Nigeria, Retsform: Ltd.,
Ejerandel: 75%

Revisor

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Hotel Group A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		625.983	-601.490
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-555.412
Resultat før finansielle poster		625.983	-1.156.902
Finansielle indtægter	1	1.583.580	1.526.378
Finansielle omkostninger	2	-776.006	-1.448.104
Resultat før skat		1.433.557	-1.078.628
Skat af årets resultat	3	-317.913	236.861
Årets resultat		1.115.644	-841.767
Overført resultat		1.115.644	-841.767
		1.115.644	-841.767

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		0	4.843.273
Materielle anlægsaktiver		0	4.843.273
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.052.500	1.052.500
Finansielle anlægsaktiver		1.052.500	1.052.500
Anlægsaktiver i alt		1.052.500	5.895.773
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.551.100	18.410.370
Andre tilgodehavender		1.210.810	59.858
Udskudt skatteaktiv		0	179.683
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	39.899
Tilgodehavender		14.761.910	18.706.060
Likvide beholdninger		1.134.455	27.528
Omsætningsaktiver i alt		15.896.365	18.733.588
Aktiver bestemt for salg		5.473.362	0
Aktiver i alt		22.422.227	24.629.361

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.457.308	1.457.308
Overkurs ved emission		0	5.805.692
Overført resultat		7.171.308	249.972
Egenkapital		8.628.616	7.512.972
Hensættelse til udskudt skat		138.230	0
Hensatte forpligtelser i alt		138.230	0
Banker		7.331	36.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser		276.125	35.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		997.716	806.279
Gæld til associerede virksomheder		10.109.229	13.861.819
Anden gæld		2.264.980	2.375.962
Kortfristede gældsforpligtelser		13.655.381	17.116.389
Gældsforpligtelser i alt		13.655.381	17.116.389
Passiver i alt		22.422.227	24.629.361
Hovedaktivitet	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.527.920	1.526.309
Kursreguleringer	55.660	69
	1.583.580	1.526.378

	2022	2021
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	76.368
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	645.262	1.233.209
Andre finansielle omkostninger	117.474	138.527
Kursreguleringer omkostninger	13.270	0
	776.006	1.448.104

	2022	2021
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	317.913	-196.962
Sambeskatningsbidrag	0	-39.899
	317.913	-236.861

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve hoteldrift samt hermed beslægtede aktiviteter.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Schwarz + Mogensen ApS, Elverdalsvej 22 A, 8270 Højbjerg, CVR-nr. 30 70 70 60
JSL Global Holding ApS, Agerbjerg 60, 7400 Herning, CVR-nr. 37 00 50 29
JPS Clemens A/S, Thyragade 4, 8260 Viby J, CVR-nr. 28 11 90 62
Biegel Holding ApS, Solmarksvej 29, 8240 Risskov, CVR-nr. 28 85 38 74

Christian Kastrup Schwarz Lausten

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Kastrup Schwarz Lausten
Direktion
ID: df25c339-1a8c-42df-84dc-d59e5fa001fb
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:35:54
Underskrevet med MitID



Christian Kastrup Schwarz Lausten

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Kastrup Schwarz Lausten
Bestyrelsesmedlem
ID: df25c339-1a8c-42df-84dc-d59e5fa001fb
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 08:43:02
Underskrevet med MitID



Anders Boelskifte Mogensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Boelskifte Mogensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 7d254fa7-988e-4939-8a57-a9999a831b20
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 08:41:54
Underskrevet med MitID



Peter Nørgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Nørgaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 6cb47674-a9e2-48a3-855b-f2f8d15fb80b
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 08:14:41
Underskrevet med MitID



Jonas Schwarz Lausten

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonas Schwarz Lausten
Bestyrelsesmedlem
ID: 1f97d4fe-794c-4660-9ee3-bb94b05981cf
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 11:57:33
Underskrevet med MitID



Jakob Høy Biegel

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: dd2af50c-6948-47ed-9bf2-1d0576748310
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:49:59
Underskrevet med MitID



Morten Boye Ballum Birkebæk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Boye Ballum Birkebæk
Revisor
ID: abbe4766-ee02-4dd2-8abc-64d8f6f698d6
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 11:58:23
Underskrevet med MitID



Anders Boelskifte Mogensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Boelskifte Mogensen
Dirigent
ID: 7d254fa7-988e-4939-8a57-a9999a831b20
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 12:14:26
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.