
POUL SØGAARD HOLDING ApS

CVR-nr.: 25389107

Ådalen 41
9575 Terndrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2024

Poul Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden POUL SØGAARD HOLDING ApS
Ådalen 41
9575 Terndrup

CVR-nr.: 25389107
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for POUL SØGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Terndrup, den 11/06/2024

Direktion

Poul Søgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til privat beboelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		117.471	169.651
Personaleomkostninger		-122.585	-134.964
Resultat af ordinær primær drift		-5.114	34.687
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-119.100	-87.620
Andre finansielle indtægter		1.097.242	896.267
Øvrige finansielle omkostninger		-47.250	-2.631.433
Ordinært resultat før skat		925.778	-1.788.099
Skat af årets resultat		-204.823	397.897
Årets resultat		720.955	-1.390.202
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		598.955	-1.508.002
I alt		720.955	-1.390.202

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		3.723.780	3.842.880
Materielle anlægsaktiver i alt		3.723.780	3.842.880
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.080.000	1.010.000
Udskudte skatteaktiver		79.493	284.317
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.159.493	1.294.317
Anlægsaktiver i alt		4.883.273	5.137.197
Tilgodehavende skat		143.124	220.172
Tilgodehavender i alt		143.124	220.172
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.819.562	10.878.816
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.819.562	10.878.816
Likvide beholdninger		248.107	84.683
Omsætningsaktiver i alt		12.210.793	11.183.671
AKTIVER I ALT		17.094.066	16.320.868

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		16.511.873	15.912.918
Forslag til udbytte		122.000	117.800
Egenkapital i alt		16.758.873	16.155.718
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		242.575	95.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.218	3.000
Periodeafgrænsningsposter		4.650	6.500
Deposita		75.750	60.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		335.193	165.150
Gældsforpligtelser i alt		335.193	165.150
PASSIVER I ALT		17.094.066	16.320.868

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme består af 5 lejemål på samlet 491 kvm. beliggende i Terndrup og omegn. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommene er 100% udlejet til en gennemsnitlig årlig kvm. pris på 659 kr. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i de kommende år er 100%.

Afkastkravet udgør 5,9% pr. 31.12.2023 (5,8% pr. 31.12.2022). En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 291 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret