

POUL SØGAARD HOLDING ApS

**Ådalen 41
9575 Terndrup**

CVR nr. 25389107

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. jun. 2025

Poul Søgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

POUL SØGAARD HOLDING ApS

Ådalen 41

9575 Terndrup

CVR-nr: 25389107

Stiftelsesdato: 26. maj 2000

Direktion: Poul Søgaard

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for POUL SØGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ternstrup, den 26. jun. 2025

Direktion

Poul Søgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til privat beboelse samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.201.344, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 17.838.217.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-20.643	117.470
Personaleomkostninger	1	-120.000	-122.585
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-140.643	-5.115
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		18.649	-119.100
Resultat før finansielle poster		-121.994	-124.215
Andre finansielle indtægter		1.802.730	1.097.242
Øvrige finansielle omkostninger	2	-117.320	-47.250
Resultat før skat		1.563.416	925.777
Skat af årets resultat		-362.072	-204.823
Årets resultat		1.201.344	720.954
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		1.066.344	598.954
Årets resultat		1.201.344	720.954

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	3.172.429	3.723.780
Materielle anlægsaktiver		3.172.429	3.723.780
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000.000	1.080.000
Finansielle anlægsaktiver		1.000.000	1.080.000
Anlægsaktiver i alt		4.172.429	4.803.780
Andre tilgodehavender		3.899	0
Udskudt skatteaktiv		0	79.493
Kortfristet tilgodehavende skat		71	143.124
Tilgodehavender		3.970	222.617
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	13.381.373	11.809.876
Likvide beholdninger		463.524	257.792
Omsætningsaktiver i alt		13.848.867	12.290.285
Aktiver i alt		18.021.296	17.094.065

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		17.578.217	16.511.872
		<u>17.838.217</u>	<u>16.758.872</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		99.715	0
		<u>99.715</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	242.575
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		0	4.650
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		63.600	75.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		19.764	12.218
		<u>83.364</u>	<u>335.193</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>83.364</u>	<u>335.193</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>83.364</u>	<u>335.193</u>
Passiver i alt		<u><u>18.021.296</u></u>	<u><u>17.094.065</u></u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	120.000	122.585
I alt	120.000	122.585

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	140	0
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	117.180	47.250
I alt	117.320	47.250

3. Investeringsejendomme

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	3.172.429
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	18.649

Selskabets investeringsejendomme består af 4 lejemål på samlet 388 kvm. beliggende i Terndrup og omegn. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ejendommene er 100% udlejet til en gennemsnitlig årlig kvm. pris på 727 kr. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i de kommende år er 100%.

Afkastkravet udgør 5,7% pr. 31.12.2024 (5,9% pr. 31.12.2023). En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 255 t.kr. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
	kr.	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	10.704.243	2.591.053
Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen	1.179.942	116.445

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Poul Søgaard

Navn returneret af MitId: Poul Søgaard

Direktør og Dirigent

ID: 7b207293-5fa0-4f0f-b119-41d5142de48e

IP-adresse: 104.28.45.5:26755

Dato for underskrift: 27-06-2025 07:49:18 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.