

POUL SØGAARD HOLDING ApS

Ådalen 41
9575 Terndrup

Årsrapport
1. juli 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2021

Poul Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden POUL SØGAARD HOLDING ApS
 Ådalen 41
 9575 Terndrup

CVR-nr: 25389107
Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til privat beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 785 t.kr. Selskabets ledelse anser dette for værende tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsperioden ikke være mærket af Corona pandemien.

Selskabet har i året omlangt regnskabsperioden, således at det fremover følger kalenderåret. Omlægningsperioden er 01.07.2020 - 31.12.2020. Der er ikke tilpasset sammenligningstal for perioden.

Selskabets frasolgte kapitalandele har haft regnskabsår 01.07. - 30.06. Idet kapitalandelene er frasolgt, og selskabets nuværende hovedaktivitet, udlejning af ejendomme, bedre følger kalenderåret, har ledelsen valgt at omlægge.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Resultatopgørelsen Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter indtægter fra udlejning af fast ejendom, indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægten vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019/20
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.202	100.118
Personaleomkostninger		-60.000	-79.268
Resultat af ordinær primær drift		202	20.850
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter		1.009.974	527.955
Øvrige finansielle omkostninger		-2.795	
Andre finansielle omkostninger			-457.674
Ordinært resultat før skat		1.007.381	91.131
Skat af årets resultat		-222.488	-19.404
Årets resultat		784.893	71.727
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		671.893	-38.873
I alt		784.893	71.727

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019/20 kr.
Investeringsejendomme		4.943.987	4.943.987
Materielle anlægsaktiver i alt		4.943.987	4.943.987
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.010.000	1.010.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.010.000	1.010.000
Anlægsaktiver i alt		5.953.987	5.953.987
Tilgodehavende skat		30.740	94.834
Andre tilgodehavender		3.207	3.070
Tilgodehavender i alt		33.947	97.904
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.802.965	9.866.386
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.802.965	9.866.386
Likvide beholdninger		53.466	276.882
Omsætningsaktiver i alt		10.890.378	10.241.172
AKTIVER I ALT		16.844.365	16.195.159

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		16.423.650	15.751.758
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		16.661.650	15.987.358
Hensættelse til udskudt skat		111.928	111.064
Hensatte forpligtelser i alt		111.928	111.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser			21.500
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.037	
Periodeafgrænsningsposter		6.100	10.550
Deposita		60.650	60.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.787	96.737
Gældsforpligtelser i alt		70.787	96.737
PASSIVER I ALT		16.844.365	16.195.159

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme består af 6 lejemål på samlet 641 kvm. beliggende i Terndrup og omegn. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommene er 100% udlejet til en gennemsnitlig årlig kvm. pris på 280 kr. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i de kommende år er 100%.

Afkastkravet udgør 5,75% pr. 31.12.2020 (5,75% pr. 30.06.2020). En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 220 t.kr. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1