
POUL SØGAARD HOLDING ApS

CVR-nr.: 25389107

Ådalen 41
9575 Terndrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2023

Poul Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden POUL SØGAARD HOLDING ApS
 Ådalen 41
 9575 Terndrup

CVR-nr.: 25389107
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for POUL SØGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Terndrup, den 23/04/2023

Direktion

Poul Søgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til privat beboelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		169.651	210.445
Personaleomkostninger		-134.964	-120.000
Resultat af ordinær primær drift		34.687	90.445
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-87.620	21.513
Andre finansielle indtægter		896.267	1.324.242
Øvrige finansielle omkostninger		-2.631.433	-31.619
Ordinært resultat før skat		-1.788.099	1.404.581
Skat af årets resultat		397.897	-292.911
Årets resultat		-1.390.202	1.111.670
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-1.508.002	997.270
I alt		-1.390.202	1.111.670

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.842.880	4.965.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.842.880	4.965.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.010.000	996.000
Udskudte skatteaktiver		284.317	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.294.317	996.000
Anlægsaktiver i alt		5.137.197	5.961.500
Tilgodehavende skat		220.172	0
Andre tilgodehavender		0	154.229
Tilgodehavender i alt		220.172	154.229
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.878.816	11.798.351
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.878.816	11.798.351
Likvide beholdninger		84.683	246.412
Omsætningsaktiver i alt		11.183.671	12.198.992
AKTIVER I ALT		16.320.868	18.160.492

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		15.912.918	17.420.920
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		16.155.718	17.660.320
Hensættelse til udskudt skat		0	113.581
Hensatte forpligtelser i alt		0	113.581
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		95.000	0
Skyldig selskabsskat		0	318.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	0
Periodeafgrænsningsposter		6.500	4.650
Deposita		60.650	60.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		165.150	386.591
Gældsforpligtelser i alt		165.150	386.591
PASSIVER I ALT		16.320.868	18.160.492

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme består af 5 lejemål på samlet 491 kvm. beliggende i Terndrup og omegn. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommene er 100% udlejet til en gennemsnitlig årlig kvm. pris på 669 kr. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i de kommende år er 100%.

Afkastkravet udgør 5,8% pr. 31.12.2022 (4,24% pr. 31.12.2021). En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 305 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret