
TJA ApS

CVR-nr.: 44343207

Uglemosevej 11
4671 Strøby

Årsrapport
28. september 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2025

Theis Tonne Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TJA ApS Uglemosevej 11 4671 Strøby
	CVR-nr.: 44343207 Regnskabsår: 28/09/2023 - 30/09/2024
Revisor	F I Revision Bækkeskovvej 5 2665 Vallensbæk Strand DK Danmark
	CVR-nr.: 12576986 P-enhed: 1000409985

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 28. september 2023 - 30. september 2024 for TJA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby, den 02/06/2025

Direktion

Theis Tonne Andersen
Direktør

Jeppe Kirchhof Norvig Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TJA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJA ApS for regnskabsåret 28. september 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 02/06/2025

F I Revision
CVR-nr.: 12576986
Flemming Israelsen, mne2503
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom samt at være holdingselskab for selskabet TJKÅ ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har erhvervet ejendommen i året, og har begyndt udlejning.
Ledelsen anser at resultat og egenkapitalen i selskabet har udviklet sig tilfredsstillende.

Aktiviteterne i dattervirksomheden, TJKÅ ApS har ikke udviklet sig tilfredsstillende i året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes det modtagne udbytte fra dattervirksomhed.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver, ejendomme:

Selskabets ejendom er optaget til anskaffessummen.

Der afskrives ud fra en forventet brugstid på 50 år.

Der afskrives på anskaffessummen, reduceret med en forventet scrapværdi.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Udbytte der overstiger den akkumulerede indtjening i det underliggende selskab i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 28. sep. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		84.366
Resultat af ordinær primær drift		84.366
Øvrige finansielle omkostninger		-57.479
Ordinært resultat før skat		26.887
Skat af årets resultat	1	-6.490
Årets resultat		20.397
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		20.397
I alt		20.397

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		1.510.850
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.510.850
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	40.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.850
Tilgodehavende skat		4.092
Tilgodehavender i alt		4.092
Omsætningsaktiver i alt		4.092
AKTIVER I ALT		1.554.942

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.100
Overført resultat		20.397
Egenkapital i alt		60.497
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		91.456
Skyldig selskabsskat		10.582
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.693
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.380.714
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.494.445
Gældsforpligtelser i alt		1.494.445
PASSIVER I ALT		1.554.942

Egenkapitalopgørelse 28. sep. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.100	0	0	0	40.100
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	20.397	0	20.397
Egenkapital, ultimo	40.100	0	20.397	0	60.497

Selskabets selskabskapital udgør 40.100,00 kr. fordelt på anparter á 1 kr.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	6.490	-
Ændring af udskudt skat	0	-
Skat af årets resultat i alt	<u>6.490</u>	<u>-</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	
Tilgang	1.510.850
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.510.850</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.510.850</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	40.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	40.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TJKA ApS, Strøby	100%	40.000	12.376

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat er indregnet under posten kortfristet gæld i posten "Selskabsskat" Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under tilgodehavender i posten "tilgodehavender i tilknyttede virksomheder".

Ledelsen er ikke bekendte med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 30. september 2024.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver.

6. Oplysning om ejerskab

Selskabskapitalen ejes af:

Direktør Theis Tonne Andersen, Ejerandel, 99,75%.
Direktør Jeppe Kirchhof Norvig Andersen, 0,25%

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	