

---

# TJA ApS

**CVR-nr.: 44343207**

Uglemosevej 11  
4671 Strøby

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2026**

---

**Theis Tonne Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TJA ApS Uglemosevej 11 4671 Strøby
	CVR-nr.: 44343207 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
<b>Revisor</b>	F I Revision Bækkeskovvej 5 2665 Vallensbæk Strand DK Danmark CVR-nr.: 12576986 P-enhed: 1000409985

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for TJA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby, den 30/03/2026

## Direktion

Theis Tonne Andersen  
Direktør

Jeppe Kirchhof Norvig Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TJA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJA ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 30/03/2026

F I Revision  
CVR-nr.: 12576986  
Flemming Israelsen, mne2503  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom samt at være holdingselskab for selskabet TJKÅ ApS.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Ledelsen anser at resultat og egenkapitalen i selskabet ikke har udviklet sig tilfredsstillende. Aktiviteterne i dattervirksomheden, TJKÅ ApS har ikke udviklet sig tilfredsstillende i året.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes det modtagne udbytte fra dattervirksomhed.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver, ejendomme:

Selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessummen.

Der afskrives ud fra en forventet brugstid på 50 år.

Der afskrives på anskaffelsessummen, reduceret med en forventet scrapværdi.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Udbytte der overstiger den akkumulerede indtjening i det underliggende selskab i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender:**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Egenkapital:****Udbytte:**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelse til udskudt skat:**

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		96.000	96.000
Eksterne omkostninger		-22.081	-11.634
<b>Bruttoresultat</b>		<b>73.919</b>	<b>84.366</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>73.919</b>	<b>84.366</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-66.339	-57.479
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.580</b>	<b>26.887</b>
Skat af årets resultat	1	-4.092	-6.490
<b>Årets resultat</b>		<b>3.488</b>	<b>20.397</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.488	20.397
<b>I alt</b>		<b>3.488</b>	<b>20.397</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.510.850	1.510.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.510.850</b>	<b>1.510.850</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.000	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>20.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.530.850</b>	<b>1.550.850</b>
Tilgodehavende skat		1.826	4.092
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.826</b>	<b>4.092</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.826</b>	<b>4.092</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.532.676</b>	<b>1.554.942</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.100	40.100
Overført resultat		23.885	20.397
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>63.985</b>	<b>60.497</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.181	91.456
Skyldig selskabsskat		33.286	10.582
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.657	11.693
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.406.567	1.380.714
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.468.691</b>	<b>1.494.445</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.468.691</b>	<b>1.494.445</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.532.676</b>	<b>1.554.942</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.100	20.397	0	60.497
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.488	0	3.488
Egenkapital, ultimo	40.100	23.885	0	63.985

Selskabets selskabskapital udgør 40.100,00 kr. fordelt på anparter á 1 kr  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	4.092	6.490
Ændring af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	4.092	6.490

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.510.850
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.510.850</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.510.850</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	40.000
Tilgang	0
Afgang	-20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
TJKA ApS, Strøby	50%	97.314	44.938

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat er indregnet under posten kortfristet gæld i posten "Selskabsskat" Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under tilgodehavender i posten "tilgodehavender i tilknyttede virksomheder".

Ledelsen er ikke bekendt med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver.

### 6. Oplysning om ejerskab

#### Selskabskapitalen ejes af:

Direktør Theis Tonne Andersen, Ejerandel, 99,75%.  
Direktør Jeppe Kirchhof Norvig Andersen, 0,25%

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	