

**Bytyqi Invest ApS**  
Søndre Viaduktvej 17, 4600 Køge

---

**Årsrapport**

**2024/25**

---

**CVR-nr. 38 06 42 07**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2025.

---

**Qendrim Bytici**  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<u>Side</u>	
	<b>Påtegninger</b>
1	Ledespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	<b>Ledelsesberetning</b>
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>
5	Anvendt regnskabspraksis
8	Resultatopgørelse
9	Balance
11	Egenkapitalopgørelse
12	Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Bytyqi Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. december 2025

**Direktion**

Qendrim Bytici  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Bytyqi Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bytyqi Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. december 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bytyqi Invest ApS Søndre Viaduktvej 17 4600 Køge
	CVR-nr.: 38 06 42 07
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Qendrim Bytici, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresse</b>	Bytyqi Administration & Holding ApS, Køge

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og besidde kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -1.875 kr. mod -4.775 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 278.919 kr. mod 1.623.525 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bytyqi Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.875</b>	<b>-4.775</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.630.000
Indtægt af kapitalinteresse	300.000	0
Andre finansielle indtægter	38	1.090
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-19.244</u>	<u>-2.790</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>278.919</u></b>	<b><u>1.623.525</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>278.919</u></b>	<b><u>1.623.525</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overføres til overført resultat	<u>211.419</u>	<u>1.562.525</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>278.919</u></b>	<b><u>1.623.525</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresse	20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	20.000	20.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	1.000	0
Andre tilgodehavender	1.876.120	1.651.090
Tilgodehavender i alt	1.877.120	1.651.090
Likvide beholdninger	11.124	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.888.244</b>	<b>1.651.090</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.908.244</b>	<b>1.671.090</b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.684.289	1.472.870
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.791.789</u></b>	<b><u>1.573.870</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.625	9.625
Gæld til associerede virksomheder	34.340	15.105
Anden gæld	<u>72.490</u>	<u>72.490</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>116.455</u>	<u>97.220</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>116.455</u></b>	<b><u>97.220</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.908.244</u></b>	<b><u>1.671.090</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	-89.655	0	-49.655
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.562.525</u>	<u>61.000</u>	<u>1.623.525</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	1.472.870	61.000	1.573.870
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>211.419</u>	<u>67.500</u>	<u>278.919</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>1.684.289</u></b>	<b><u>67.500</u></b>	<b><u>1.791.789</u></b>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	
<b>1. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>19.244</u>	<u>2.790</u>	
	<u><b>19.244</b></u>	<u><b>2.790</b></u>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. juli 2024	20.000	0	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.000</u>	
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<u><b>20.000</b></u>	<u><b>20.000</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u><b>20.000</b></u>	<u><b>20.000</b></u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Bytyqi Administration & Holding ApS, Køge	50 %	<u>4.636.453</u>	<u>1.336.453</u>
		<u><b>4.636.453</b></u>	<u><b>1.336.453</b></u>