

# **Bytyqi Invest ApS**

**Hamletsgade 8, 2. 98., 2200 København**

**CVR-nr. 38 06 42 07**

## **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2022.

---

**Cendrim Bytici**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Bytyqi Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. december 2022

**Direktion**

Cendrim Bytici

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Bytyqi Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bytyqi Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Kristian Randløv Lydolph**

statsautoriseret revisor  
mne47843

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bytyqi Invest ApS  
Hamletsgade 8, 2. 98.  
2200 København

CVR-nr.: 38 06 42 07  
Stiftet: 5. oktober 2016  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
6. regnskabsår

**Direktion**

Cendrim Bytici

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmegade 45  
2100 København Ø

**Dattervirksomhed**

Tømr ApS, Gentofte

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og besidde kapitalandele.

### **Usikkerhed om going concern**

Selskabets ledelse er opmærksomme på, at egenkapitalen er tabt. Ledelsen vurderer, at det er muligt at genoprette via egen indtjening, som følge af forventninger om positive resultater af tilknyttede virksomheder.

Selskabets reelle ejer, har overfor Bytyqi Invest ApS erklæret at støtte selskabet med likviditet i det omfang, det bliver nødvendigt, således at selskabet kan gennemføre sine planer og målsætninger frem til næste ordinære generalforsamling i 2023.

Selskabets ledelse forventer, at den nyetablerede drift i selskabet medfører, at egenkapitalen reetableres via fremtidig drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bytyqi Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Bytyqi Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-25.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.000</b>	<b>-29.000</b>
Skat af årets resultat	880	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.120</b>	<b>-29.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-3.120	-29.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.120</b>	<b>-29.000</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	40.000
3 Kapitalinteresse	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	880	0
Tilgodehavender i alt	<u>880</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.880</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>42.880</u></b>	<b><u>42.000</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	2.000
Overført resultat	-71.290	-68.170
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-31.290</b>	<b>-66.170</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	2.500
Gæld til kapitalinteressere	0	7.250
Anden gæld	67.670	98.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	74.170	108.170
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>74.170</b>	<b>108.170</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>42.880</b>	<b>42.000</b>

1 Usikkerhed om going concern

4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	2.000	-68.170	-66.170
Kapitalforhøjelse	38.000	0	38.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-3.120</u>	<u>-3.120</u>
	<b>40.000</b>	<b>-71.290</b>	<b>-31.290</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse er opmærksomme på at egenkapitalen er tabt. Ledelsen vurderer, at det er muligt at genoprette via egen indtjening, som følge af forventninger om positive resultater af tilknyttede virksomheder.

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	40.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Tømr ApS, Gentofte	100 %	<u>40.000</u>	<u>356.759</u>
		<b><u>40.000</u></b>	<b><u>356.759</u></b>

### 3. Kapitalinteresse

Kostpris 1. juli 2021	25.000	25.000
Afgang i årets løb	<u>-25.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2021	-25.000	0
Årets nedskrivning	0	-25.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>25.000</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-25.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning med TØMR ApS, CVR-nr. 42 20 05 57, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.