

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

# Estate Grækenland Sol IV ApS

Overgaden Neden Vandet 9, C,

1414 København K

CVR-nr. 42005207

## Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. april 2025

---

Daniel Pecnik-Nielsen  
Dirigent

## Estate Grækenland Sol IV ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Estate Grækenland Sol IV ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Estate Grækenland Sol IV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. januar 2025

### **Direktion**

Jens Jacobsen  
Direktør

## **Estate Grækenland Sol IV ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Estate Grækenland Sol IV ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate Grækenland Sol IV ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 17. januar 2025

#### **BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S**

CVR-nr. 18967901

Jeppe Winding  
Statsautoriseret revisor  
mne41343

## Estate Grækenland Sol IV ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Estate Grækenland Sol IV ApS Overgaden Neden Vandet 9, C, 1414 København K
Telefon	50514006
E-mail	jc@estatepartner.dk
CVR-nr.	42005207
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Jens Jacobsen
<b>Revisor</b>	BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S Tuborgvej 32 2900 Hellerup
CVR-nr.	18967901

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje, udleje, drive og sælge solcelleanlæg direkte eller indirekte, herunder ved ejerskab af aktier og/eller anparter i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -49.411, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 5.891.914, og en egenkapital på kr. -49.531.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse er vidende om at selskabet har tab mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering at selskabet kan fortsætte driften, da gæld til tilknyttede virksomheder kun vil blive opkrævet i takt med at selskabets har likviditet til afdrag herpå.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Estate Grækenland Sol IV ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Estate Grækenland Sol IV ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Estate Grækenland Sol IV ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### **Eksterne omkostninger**

###### **Andre eksterne omkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Estate Grækenland Sol IV ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Hensatte forpligtelser**

###### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

###### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

##### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Estate Grækenland Sol IV ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-46.979</b>	<b>-19.454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46.979</b>	<b>-19.454</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		41.538	44.534
Andre finansielle indtægter		2.691	1.602
Finansielle omkostninger	2	-60.598	-63.095
<b>Resultat før skat</b>		<b>-63.348</b>	<b>-36.413</b>
Skat af årets resultat	3	13.937	11.316
<b>Årets resultat</b>		<b>-49.411</b>	<b>-25.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-49.411	-25.097
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-49.411</b>	<b>-25.097</b>

## Estate Grækenland Sol IV ApS

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.045.427	4.045.427
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>4.045.427</u>	<u>4.045.427</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>4.045.427</u>	<u>4.045.427</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.819.397	1.859.637
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		13.937	11.316
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.833.334</u>	<u>1.870.953</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13.153</u>	<u>347.155</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.846.487</u>	<u>2.218.108</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.891.914</u>	<u>6.263.535</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-89.531	-40.120
<b>Egenkapital</b>		<u>-49.531</u>	<u>-120</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.838.992	6.171.319
Anden gæld		102.453	92.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>5.941.445</u>	<u>6.263.655</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>5.941.445</u>	<u>6.263.655</u>
<b>Passiver</b>		<u>5.891.914</u>	<u>6.263.535</u>

Eventualforpligtelser

4

## Estate Grækenland Sol IV ApS

### Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom heds kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-40.120	-120
Årets resultat	0	-49.411	-49.411
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-89.531</b>	<b>-49.531</b>

## Estate Grækenland Sol IV ApS

### Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Bankrenter</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>60.598</u>	<u>63.095</u>
	<b><u>60.598</u></b>	<b><u>63.095</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-13.937</u>	<u>-11.316</u>
	<b><u>-13.937</u></b>	<b><u>-11.316</u></b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jacobsen Korn ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Jacobsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 32cf7028-e63e-4888-a966-493e443987ab

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-04-30 14:04:50 UTC



## Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-04-30 15:18:57 UTC



## Daniel Franc Pecnik-Nielsen

Dirigent

Serienummer: 3cd64c63-cc5e-4a55-80ae-0aa1c0d51060

IP: 62.116.xxx.xxx

2025-05-01 05:41:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.