

**Vesterlund Invest ApS**

Lindevej 14  
4300 Holbæk

CVR-nummer 26705207

**Årsrapport**

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8/3-2016



Annelise Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver .....	10
Passiver .....	11
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Vesterlund Invest ApS  
Lindevej 14  
4300 Holbæk

Telefon:	59441279
Hjemstedskommune:	Holbæk
CVR-nummer:	26705207
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

John Vesterlund

### Pengeinstitut

Nordea Bank, Holbæk Afdeling  
Ahlgade 20-24  
4300

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Gert Jensen  
Maj-Britt Thrane

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Vesterlund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 3. marts 2016

Direktionen:



John Vesterlund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Vesterlund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterlund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 3. marts 2016

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Gert Jensen  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne i lighed med tidligere år været udlejnings- og investeringsvirksomhed samt hermed knyttede virksomhed.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelsen har valgt at lukke selskabet pr. 31. december 2015, hvorfor dette er det afsluttende regnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-26.501</b>	<b>-39</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-26.501</b>	<b>-39</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	663.598	338
	Finansielle indtægter	12	0
	Finansielle omkostninger	-17.295	-14
	<b>Resultat før skat</b>	<b>619.814</b>	<b>286</b>
1	Skat af årets resultat	-143.978	-64
	<b>Årets resultat</b>	<b>475.836</b>	<b>221</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	98
	Overført resultat	374.636	123
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>475.836</b>	<b>221</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.630.996	4.042
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.630.996</b>	<b>4.042</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.630.996</b>	<b>4.042</b>
	Udskudte skatteaktiver	0	27
	Tilgodehavende skat	12.276	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.276</b>	<b>27</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>24.528</b>	<b>221</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>36.803</b>	<b>248</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.667.799</b>	<b>4.290</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	659.596	660
	Overført resultat	3.878.833	3.504
	Foreslået udbytte	101.200	98
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.639.629</b>	<b>4.262</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.125	22
4	Selskabsskat	0	6
	Anden gæld	45	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>28.170</b>	<b>28</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>28.170</b>	<b>28</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.667.799</b>	<b>4.290</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	117.289	11		
Regulering af udskudt skat	26.655	53		
Regulering af tidl. års skat	34	0		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>143.978</b>	<b>64</b>		
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar	3.948.303	3.919		
Tilgang i årets løb	556.446	521		
Afgang i årets løb	-573.760	-492		
Kostpris 31. december	3.930.989	3.948		
Værdireguleringer 1. januar	93.376	-146		
Årets værdireguleringer	606.631	240		
Værdireguleringer 31. december	700.007	93		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.630.996</b>	<b>4.042</b>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	660	3.504	98	4.262
Udbetalt udbytte	0	0	-98	-98
Årets resultat	0	375	101	476
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>660</b>	<b>3.879</b>	<b>101</b>	<b>4.640</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
<b>4 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo		5.578		-2
Regulering af tidligere års skat		34		0
Betalt restskat		-5.612		0
Tilbagebetalt overskydende skat		0		2
Udbytteskat		-7.907		-4
Skat af årets resultat		117.631		11
Betalt ordinær acontoskat		-12.000		-2
Betalt frivillig acontoskat		-110.000		0
Skyldig skat indeværende år		-12.276		6
Overført til omsætningsaktiver		12.276		0
<b>Selskabsskat i alt</b>		<b>0</b>		<b>6</b>

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.