
Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS

CVR-nr.: 39337207

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr.: 39337207
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

De er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revision

Betingelserne for fravalg af revision anses for opfyldt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		345.450	429.925
Eksterne omkostninger		-187.334	-281.564
Bruttoresultat		158.116	148.361
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.780	-89.780
Resultat af ordinær primær drift		68.336	58.581
Øvrige finansielle omkostninger		-223.848	-230.062
Ordinært resultat før skat		-155.512	-171.481
Skat af årets resultat		0	-400
Årets resultat		-155.512	-171.881
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-155.512	-171.881
I alt		-155.512	-171.881

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		15.013.836	15.103.616
Materielle anlægsaktiver i alt		15.013.836	15.103.616
Anlægsaktiver i alt		15.013.836	15.103.616
Andre tilgodehavender		38.765	33.695
Tilgodehavender i alt		38.765	33.695
Likvide beholdninger		61.518	6.735
Omsætningsaktiver i alt		100.283	40.430
AKTIVER I ALT		15.114.119	15.144.046

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.144.537	3.300.049
Egenkapital i alt		3.194.537	3.350.049
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		8.336.732	8.570.311
Gæld til banker		0	28.655
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.389.332	2.081.716
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		952.824	918.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.694	194.991
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.919.582	11.793.997
Gældsforpligtelser i alt		11.919.582	11.793.997
PASSIVER I ALT		15.114.119	15.144.046

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret