

Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS

CVR-nr.: 39337207

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr: 39337207
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

De er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		624.060	560.365
Eksterne omkostninger		-215.771	-229.755
Bruttoresultat		408.289	330.610
Resultat af ordinær primær drift		408.289	330.610
Øvrige finansielle omkostninger		-405.499	-306.872
Ordinært resultat før skat		2.790	23.738
Skat af årets resultat		-614	-5.222
Årets resultat		2.176	18.516
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.176	18.516
I alt		2.176	18.516

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		15.140.975	14.990.975
Materielle anlægsaktiver i alt		15.140.975	14.990.975
Anlægsaktiver i alt		15.140.975	14.990.975
Andre tilgodehavender		112.167	4.400
Tilgodehavender i alt		112.167	4.400
Likvide beholdninger		6.735	
Omsætningsaktiver i alt		118.902	4.400
AKTIVER I ALT		15.259.877	14.995.375

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.471.316	3.469.140
Egenkapital i alt		3.521.316	3.519.140
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		8.608.146	
Gæld til banker		11.956	8.716.525
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.806.251	1.459.122
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		897.324	897.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		414.884	403.265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.738.561	11.476.235
Gældsforpligtelser i alt		11.738.561	11.476.235
PASSIVER I ALT		15.259.877	14.995.375

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret