
Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS

CVR-nr.: 39337207

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr.: 39337207
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

AALBORG, den 30/06/2023

Direktion

Tom Peter Conny Johnsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

De er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revision

Betingelserne for fravalg af revision anses for opfyldt

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		429.925	624.060
Eksterne omkostninger		-281.564	-215.771
Bruttoresultat		148.361	408.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.780	
Resultat af ordinær primær drift		58.581	408.289
Øvrige finansielle omkostninger		-230.062	-405.499
Ordinært resultat før skat		-171.481	2.790
Skat af årets resultat		-400	-614
Årets resultat		-171.881	2.176
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-171.881	2.176
I alt		-171.881	2.176

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		15.103.616	15.140.975
Materielle anlægsaktiver i alt		15.103.616	15.140.975
Anlægsaktiver i alt		15.103.616	15.140.975
Andre tilgodehavender		33.695	112.167
Tilgodehavender i alt		33.695	112.167
Likvide beholdninger		6.735	6.735
Omsætningsaktiver i alt		40.430	118.902
AKTIVER I ALT		15.144.046	15.259.877

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.300.049	3.471.316
Egenkapital i alt		3.350.049	3.521.316
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		8.570.311	8.608.146
Gæld til banker		28.655	11.956
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.081.716	1.806.251
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		918.324	897.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		194.991	414.884
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.793.997	11.738.561
Gældsforpligtelser i alt		11.793.997	11.738.561
PASSIVER I ALT		15.144.046	15.259.877

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret