

Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2021

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr: 39337207
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

De er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		560.365	168.704
Eksterne omkostninger		-229.755	-130.538
Bruttoresultat		330.610	38.166
Resultat af ordinær primær drift		330.610	38.166
Øvrige finansielle omkostninger		-306.872	-31.003
Ordinært resultat før skat		23.738	7.163
Skat af årets resultat		-5.222	-1.576
Årets resultat		18.516	5.587
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.516	5.587
I alt		18.516	5.587

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		14.990.975	14.327.537
Materielle anlægsaktiver i alt		14.990.975	14.327.537
Anlægsaktiver i alt		14.990.975	14.327.537
Tilgodehavende skat			105.986
Andre tilgodehavender		4.400	105.000
Tilgodehavender i alt		4.400	210.986
Omsætningsaktiver i alt		4.400	210.986
AKTIVER I ALT		14.995.375	14.538.523

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.469.140	1.950.624
Egenkapital i alt		3.519.140	2.000.624
Hensættelse til udskudt skat		0	106.880
Hensatte forpligtelser i alt		0	106.880
Gæld til banker		8.716.525	8.691.221
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.459.122	2.801.014
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		897.323	897.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		403.265	41.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.476.235	12.431.019
Gældsforpligtelser i alt		11.476.235	12.431.019
PASSIVER I ALT		14.995.375	14.538.523

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret