
Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS

CVR-nr.: 39337207

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr.: 39337207
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

AALBORG, den 30/06/2025

Direktion

Tom Peter Conny Johnsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

De er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revision

Betingelserne for fravalg af revision anses for opfyldt

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		644.280	345.450
Eksterne omkostninger		-461.276	-187.334
Bruttoresultat		183.004	158.116
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.780	-89.780
Resultat af ordinær primær drift		93.224	68.336
Øvrige finansielle omkostninger		-204.159	-223.848
Ordinært resultat før skat		-110.935	-155.512
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-110.935	-155.512
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-110.935	-155.512
I alt		-110.935	-155.512

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		14.924.056	15.013.836
Materielle anlægsaktiver i alt		14.924.056	15.013.836
Anlægsaktiver i alt		14.924.056	15.013.836
Andre tilgodehavender		62.307	38.765
Tilgodehavender i alt		62.307	38.765
Likvide beholdninger			61.518
Omsætningsaktiver i alt		62.307	100.283
AKTIVER I ALT		14.986.363	15.114.119

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.033.601	3.144.537
Egenkapital i alt		3.083.601	3.194.537
Gæld til banker		43.351	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.351	
Gæld til realkreditinstitutter		7.786.227	8.336.732
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.477.716	2.389.332
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		982.324	952.824
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		613.144	240.694
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.859.411	11.919.582
Gældsforpligtelser i alt		11.902.762	11.919.582
PASSIVER I ALT		14.986.363	15.114.119

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret