

Setra International I/S

Strandgade 95 B

3000 Helsingør

CVR-nr. 19 99 82 07

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. juni 2018

Verner Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Setra International I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør/Randers, den 18. juni 2018

Fuldt ansvarlig deltagere

Verner Jensen på vegne af Setra
Byg ApS

Ulla Karoline Nielsen på vegne af
Setra Anlæg ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Setra International I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Setra International I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. juni 2018

Revices
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet

Setra International I/S
Strandgade 95 B
3000 Helsingør

CVR-nr.: 19 99 82 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Helsingør

Fuldt ansvarlig deltagere

Verner Jensen på vegne af Setra Byg ApS
Ulla Karoline Nielsen på vegne af Setra Anlæg ApS

Revisor

Revice
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9220 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består af investering i tyske ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 8.217.714, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 853.

Going concern:

Virksomheden er i proces med at afvikle sine aktiviteter. Som følger heraf er regnskabet ikke aflagt under forudsætning om fortsat drift. Indregning, måling og klassifikation af regnskabsposter er derfor sket efter realisationsprincipper.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Setra International I/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ledelsen har vurderet, at going concern forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtale i ledelsesberetningen. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling og klassifikation af regnskabsposter er sket under hensyntagen til at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er en skattemæssig transparent enhed og årsrapporten omfatter derfor ikke skat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-205.731	-10.565
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-7.982.435	100.575
Finansielle omkostninger		<u>-29.548</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-8.217.714	90.010
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-8.217.714</u>	<u>90.010</u>
Årets henlæggelse til andre reserver		-7.720.906	0
Overført resultat		<u>-496.808</u>	<u>90.010</u>
		<u>-8.217.714</u>	<u>90.010</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	7.552.240
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	25.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>7.577.240</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>7.577.240</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		163.900	594.095
Andre tilgodehavender		13.913	40.761
Tilgodehavender		<u>177.813</u>	<u>634.856</u>
Likvide beholdninger		<u>49.191</u>	<u>6.471</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>227.004</u>	<u>641.327</u>
Aktiver i alt		<u>227.004</u>	<u>8.218.567</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Andre reserver		0	7.720.906
Overført resultat		853	497.661
Egenkapital	1	<u>853</u>	<u>8.218.567</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		226.151	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>226.151</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>226.151</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>227.004</u>	<u>8.218.567</u>

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	7.720.906	497.661	8.218.567
Årets resultat	-7.720.906	-496.808	-8.217.714
Egenkapital 31. december 2017	0	853	853