

Setra International I/S

Strandgade 95 B

3000 Helsingør

CVR-nr. 19 99 82 07

Årsrapport for 2019

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling
den 1. september 2020

Verner Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Setra International I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. september 2020

Direktion

Verner Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Setra International I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Setra International I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. september 2020

Revice
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18625

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Setra International I/S
Strandgade 95 B
3000 Helsingør

CVR-nr.: 19 99 82 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Helsingør

Direktion

Verner Jensen

Revisor

Revice
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9220 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består af investering i tyske ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 44.658, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 49.635.

Going concern:

Virksomheden er i proces med at afvikle sine aktiviteter. Som følger heraf er regnskabet ikke aflagt underforudsætning om fortsat drift. Indregning, måling og klassifikation af regnskabsposter er derfor sket efterrealisationsprincipper.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Setra International I/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ledelsen har vurderet, at going concern forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtale i ledelsesberetningen. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og indregning, måling og klassifikation af regnskabsposter er sket under hensyntagen til at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Virksomheden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Virksomheden er en skattemæssig transparent enhed og årsrapporten omfatter derfor ikke skat.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		-37.834	-624
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-37.834	-624
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-37.834	-624
Resultat før finansielle poster		-37.834	-624
Finansielle omkostninger		-6.824	-5.206
Resultat før skat		-44.658	-5.830
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-44.658	-5.830
Overført resultat		-44.658	-5.830
		-44.658	-5.830

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.451	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		46.655	169.581
Andre tilgodehavender		20.879	18.872
Tilgodehavender		90.985	188.453
Likvide beholdninger		83.944	5.573
Omsætningsaktiver i alt		174.929	194.026
Aktiver i alt		174.929	194.026

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Overført resultat		-49.635	-4.977
Egenkapital	1	-49.635	-4.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser		190.804	150.804
Anden gæld		33.760	48.199
Kortfristede gældsforpligtelser		224.564	199.003
Gældsforpligtelser i alt		224.564	199.003
Passiver i alt		174.929	194.026
Eventualforpligtelser	2		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	-4.977	-4.977
Årets resultat	-44.658	-44.658
Egenkapital 31. december 2019	-49.635	-49.635

2 Eventualforpligtelser

Interessentskabet hæfter som interessent i 3 tyske ejendomsselskaber (GbR). Da ejendomsselskaberne er i færd med at realisere ejendommene, er det ikke muligt at opgøre hæftelsen som interessent.