

---

# Svendborg Architects Holding ApS

**CVR-nr.: 37329207**

Wildersgade 48 3 th  
1408 København K

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2025**

---

**Johnny Svendborg Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Svendborg Architects Holding ApS  
Wildersgade 48 3 th  
1408 København K

CVR-nr.: 37329207  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor** Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr.: 17169483  
P-enhed: 1002940784

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Svendborg Architects Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 15/12/2025

## **Direktion**

Johnny Svendborg Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svendborg Architects Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svendborg Architects Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 15/12/2025

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR-nr.: 17169483  
Søren Revsbæk, mne12470  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør tkr. 976. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad forrykker bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabet omfatter perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelser i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renterindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under contoskatteordningen mv. samt gevinst og tab på værdipapirer. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked indregnes til senest kendte børskurs.

### Egenkapital - udbytte

foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årtens skattepligtige indkost reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Udskudt skat under kr. 10.000 indregnes ikke.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-14.002</b>	<b>-9.441</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.002</b>	<b>-9.441</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		962.454	-299.622
Andre finansielle indtægter		33.982	56.225
Andre finansielle omkostninger		-2.874	-3.980
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>979.560</b>	<b>-256.818</b>
Skat af årets resultat		-3.759	0
<b>Årets resultat</b>		<b>975.801</b>	<b>-256.818</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		962.454	378
Overført resultat		13.347	-318.196
<b>I alt</b>		<b>975.801</b>	<b>-256.818</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.378.764	416.310
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.378.764</b>	<b>416.310</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.378.764</b>	<b>416.310</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.997	70.472
Tilgodehavende skat		241	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>58.238</b>	<b>70.472</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		473.288	541.832
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>473.288</b>	<b>541.832</b>
Likvide beholdninger		43.157	7.159
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>574.683</b>	<b>619.463</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.953.447</b>	<b>1.035.773</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.253.764	291.310
Overført resultat		501.776	488.428
Forslag til udbytte		0	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.880.540</b>	<b>965.738</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		72.887	70.035
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>72.907</b>	<b>70.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>72.907</b>	<b>70.035</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.953.447</b>	<b>1.035.773</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet (administrationsselskab) er sambeskattet med datterselskabet Svendborg Architects ApS og hæfter med dette solidarisk for den samlede koncerns tilsvær i skat, derunder visse kilde- og royaltyskatter, opstået i sambeskatningen.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0