
Jydex ApS DK

CVR-nr.: 28979207

Vesterbro 26 kl th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2024

Erik Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jydex ApS DK
Vesterbro 26 kl th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 28979207
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Jydex ApS DK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 19/03/2024

Direktion

Erik Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formue er placeret i fast ejendom og enkelte fordringer.

Selskabet finansieres hovedsageligt med realkreditlån og lån fra selskabets ene-anpartshaver. Selskabet er ikke momsregistreret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er påvirket af ledige lejemål og dermed manglende lejeindtægt. Årets resultat anses for acceptabelt under de givne omstændigheder.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et mindre overskud i 2024 i størrelsesorden 30 - 80 tkr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets status pr. balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		176.428	378.865
Resultat af ordinær primær drift		176.428	378.865
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.016	20.385
Øvrige finansielle omkostninger		-194.038	-192.573
Ordinært resultat før skat		-5.594	206.677
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-5.594	206.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.594	206.677
I alt		-5.594	206.677

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.240.000	4.240.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.240.000	4.240.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		585.031	737.192
Finansielle anlægsaktiver i alt		585.031	737.192
Anlægsaktiver i alt		4.825.031	4.977.192
Likvide beholdninger		6.730	29.102
Omsætningsaktiver i alt		6.730	29.102
AKTIVER I ALT		4.831.761	5.006.294

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	130.000	130.000
Overført resultat		619.496	625.089
Egenkapital i alt		749.496	755.089
Gæld til realkreditinstitutter		1.437.904	1.459.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.644.361	2.792.203
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.082.265	4.251.205
Gældsforpligtelser i alt		4.082.265	4.251.205
PASSIVER I ALT		4.831.761	5.006.294

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter á 1 kr pr. anpart
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelser har selskabets stillet sikkerhed i fast ejendom med bogført værdi 4,2 mio.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret