

Jydex ApS DK

CVR-nr.: 28979207

Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2022

Erik Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jydex ApS DK
Bjørnsonparken20
9381Sulsted

CVR-nr: 28979207
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formue er placeret i fast ejendom og fordringer.

Selskabet finansieres hovedsageligt med realkreditlån og lån fra selskabets ene-anpartshaver, der betragtes som langfristet finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer en stabil udvikling i årene fremover.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets status pr. balancedagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 572.874 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -222.324 | |
| Bruttoresultat | | 350.550 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 350.550 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 61.947 | -533.979 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -187.331 | -73.460 |
| Ordinært resultat før skat | | 225.166 | -607.439 |
| Årets resultat | | 225.166 | -607.439 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 225.166 | -607.439 |
| I alt | | 225.166 | -607.439 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.240.000 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.240.000 | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 928.739 | 1.350.010 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 928.739 | 1.350.010 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.168.739 | 1.350.010 |
| Likvide beholdninger | | 57.865 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 57.865 | |
| AKTIVER I ALT | | 5.226.604 | 1.350.010 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 1 | 130.000 | 130.000 |
| Overført resultat | | 418.413 | 193.247 |
| Egenkapital i alt | | 548.413 | 323.247 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.480.038 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.198.153 | 1.026.763 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.678.191 | 1.026.763 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.678.191 | 1.026.763 |
| PASSIVER I ALT | | 5.226.604 | 1.350.010 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter á 1 kr pr. anpart
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret