
Jydex ApS DK

CVR-nr.: 28979207

Vesterbro 26 kl th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2026

Erik Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jydex ApS DK
Vesterbro 26 kl th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 28979207
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Jydex ApS DK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 10/04/2026

Direktion

Erik Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formue er placeret i fast ejendom og enkelte fordringer.

Selskabet finansieres hovedsageligt med realkreditlån og lån fra selskabets ene-anpartshaver. Selskabet er ikke momsregistreret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er påvirket af ledige lejemål og dermed manglende lejeindtægt. Årets resultat anses for acceptabelt under de givne omstændigheder.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et overskud i 2026 i størrelsesorden 100 - 150 tkr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets status pr. balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		372.672	307.344
Resultat af ordinær primær drift		372.672	307.344
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.771	10.975
Øvrige finansielle omkostninger		-205.928	-205.438
Ordinært resultat før skat		171.515	112.881
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		171.515	112.881
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		171.515	112.881
I alt		171.515	112.881

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.240.000	4.240.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.240.000	4.240.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		424.757	455.536
Finansielle anlægsaktiver i alt		424.757	455.536
Anlægsaktiver i alt		4.664.757	4.695.536
Likvide beholdninger		10.628	12.035
Omsætningsaktiver i alt		10.628	12.035
AKTIVER I ALT		4.675.385	4.707.571

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	130.000	130.000
Overført resultat		903.891	732.377
Egenkapital i alt		1.033.891	862.377
Gæld til realkreditinstitutter		1.240.964	1.366.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.400.530	2.478.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.641.494	3.845.194
Gældsforpligtelser i alt		3.641.494	3.845.194
PASSIVER I ALT		4.675.385	4.707.571

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter á 1 kr pr. anpart
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelser har selskabets stillet sikkerhed i fast ejendom med bogført værdi 4,2 mio.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret