
Jydex ApS DK

CVR-nr.: 28979207

Vesterbro 26 kl th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2025

Erik Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jydex ApS DK
Vesterbro 26 kl th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 28979207
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Jydex ApS DK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

AALBORG, den 11/02/2025

Direktion

Erik Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formue er placeret i fast ejendom og enkelte fordringer.

Selskabet finansieres hovedsageligt med realkreditlån og lån fra selskabets ene-anpartshaver. Selskabet er ikke momsregistreret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er påvirket af ledige lejemål og dermed manglende lejeindtægt. Årets resultat anses for acceptabelt under de givne omstændigheder.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et overskud i 2025 i størrelsesorden 50 - 100 tkr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets status pr. balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		307.344	176.428
Resultat af ordinær primær drift		307.344	176.428
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		10.975	12.016
Øvrige finansielle omkostninger		-205.438	-194.038
Ordinært resultat før skat		112.881	-5.594
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		112.881	-5.594
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		112.881	-5.594
I alt		112.881	-5.594

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.240.000	4.240.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.240.000	4.240.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		455.536	585.031
Finansielle anlægsaktiver i alt		455.536	585.031
Anlægsaktiver i alt		4.695.536	4.825.031
Likvide beholdninger		12.035	6.730
Omsætningsaktiver i alt		12.035	6.730
AKTIVER I ALT		4.707.571	4.831.761

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	130.000	130.000
Overført resultat		732.377	619.496
Egenkapital i alt		862.377	749.496
Gæld til realkreditinstitutter		1.366.676	1.437.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.478.518	2.644.361
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.845.194	4.082.265
Gældsforpligtelser i alt		3.845.194	4.082.265
PASSIVER I ALT		4.707.571	4.831.761

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter á 1 kr pr. anpart
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelser har selskabets stillet sikkerhed i fast ejendom med bogført værdi 4,2 mio.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret