

**SCP Invest VII A/S**

**CVR-nr. 29531307**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2014

**Dirigent**

---

Navn: Søren Blenstrup Printz Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

SCP Invest VII A/S  
c/o Tækker-administration, Nordhavns­gade 1-3  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29531307

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Bestyrelse**

Søren Blenstrup Printz Larsen, formand  
Ole Høxbro Mørk  
Ole Larsen

### **Direktion**

Ole Høxbro Mørk

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Aros­gaarden, Åboulevarden 31  
8100 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for SCP Invest VII A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.05.2014

### Direktion

Ole Høxbro Mørk

### Bestyrelse

Søren Blenstrup Printz Larsen  
formand

Ole Høxbro Mørk

Ole Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SCP Invest VII A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SCP Invest VII A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30.05.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob B. Ditlevsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål var tidligere at erhverve og udleje fast ejendom samt investering i værdipapirer, anvendelse af finansielle instrumenter og alt dermed stående virksomhed. Selskabet frasolgte i 2012 ejendommene, hvorefter selskabet er at betragte som hvilende.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2013 realiseret et underskud på 58 t.kr. før skat, hvorefter egenkapitalen pr. 31.12.2013 udgør 1.186 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(79.965)</b>	<b>(495)</b>
Andre finansielle indtægter		29.725	28
Andre finansielle omkostninger		<u>(8.111)</u>	<u>(895)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(58.351)</b>	<b>(1.362)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>0</u>	<u>(131)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(58.351)</u></b>	<b><u>(1.493)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	2.000
Overført resultat		<u>(58.351)</u>	<u>(3.493)</u>
		<b><u>(58.351)</u></b>	<b><u>(1.493)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		<u>776.727</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>776.727</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>458.324</b></u>	<u><b>2.038</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.235.051</b></u>	<u><b>2.038</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>1.235.051</b></u></u>	<u><u><b>2.038</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	500.000	500
Overført overskud eller underskud		686.204	745
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.186.204</u></b>	<b><u>1.245</u></b>
Ansvarlig lånekapital		0	585
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>585</u></b>
Anden gæld		48.847	208
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>48.847</u></b>	<b><u>208</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>48.847</u></b>	<b><u>793</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.235.051</u></b>	<b><u>2.038</u></b>
Ejerforhold	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	744.555	1.244.555
Årets resultat	0	(58.351)	(58.351)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>686.204</b>	<b>1.186.204</b>

## Noter

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	132
Ændring af udskudt skat	<u>0</u>	<u>(1)</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>131</b></u>

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> kr.
<b>2. Virksomheds-</b>					
<b>kapital</b>					
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	500.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>(4.500.000)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>5.000.000</b></u>	<u><b>5.000.000</b></u>	<u><b>5.000.000</b></u>

### 3. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ole Larsen Ejendomme ApS, Dalgårdsvej 7, 8220 Brabrand

Printz Holding ApS, Tage Hansens Gade 1, 8000 Aarhus C

OHM Holding ApS, Skæring Egager 16, 8250 Egå

Svanen Advice ApS, Rådhusgade 2, 2., 8700 Horsens