

Nordvig Ejendomme I ApS

Brogade 33,1, 5700 Svendborg

CVR-nr. 43 54 13 07

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2025

Dirigent:

.....
Per Nordvig Nielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordvig Ejendomme I ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. november 2025

Direktion:

.....
Per Nordvig Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordvig Ejendomme I ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordvig Ejendomme I ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. november 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nordvig Ejendomme I ApS
Adresse, postnr. by	Brogade 33,1, 5700 Svendborg
CVR-nr.	43 54 13 07
Stiftet	5. september 2022
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Per Nordvig Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af besiddelse og drift af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Vedrørende forudsætninger for værdiansættelsen af selskabets ejendomme til dagsværdi og usikkerheder i forbindelse hermed henvises til note 5.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 2.926.997 kr. mod et underskud på 2.264.224 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 22.117.965 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Resultatopgørelse

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	1.968.467	1.932.375
Personaleomkostninger	-573.633	-555.374
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.132	-21.615
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-442.771</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.392.702	912.615
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>3.350.000</u>	<u>-2.587.902</u>
Resultat før finansielle poster	4.742.702	-1.675.287
Finansielle indtægter	0	11
Finansielle omkostninger	<u>-982.019</u>	<u>-1.200.691</u>
Resultat før skat	3.760.683	-2.875.967
Skat af årets resultat	<u>-833.686</u>	<u>611.743</u>
Årets resultat	<u><u>2.926.997</u></u>	<u><u>-2.264.224</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>2.926.997</u>	<u>-2.264.224</u>
	<u><u>2.926.997</u></u>	<u><u>-2.264.224</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	50.300.000	46.950.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.262</u>	<u>6.394</u>
		<u>50.304.262</u>	<u>46.956.394</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>50.304.262</u>	<u>46.956.394</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	131.787
	Andre tilgodehavender	<u>89.467</u>	<u>133.569</u>
		<u>89.467</u>	<u>265.356</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.467</u>	<u>265.356</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>50.393.729</u></u>	<u><u>47.221.750</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	<u>21.117.965</u>	<u>18.190.968</u>
	Egenkapital i alt	<u>22.117.965</u>	<u>19.190.968</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	<u>6.013.169</u>	<u>5.201.301</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.013.169</u>	<u>5.201.301</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>12.286.904</u>	<u>13.480.917</u>
		<u>12.286.904</u>	<u>13.480.917</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.154.265	1.021.912
	Gæld til banker	2.556.266	5.956.992
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.015.939	1.127.676
	Skyldig sambeskatningsbidrag	21.818	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	69.271	69.271
	Deposita	786.275	728.903
	Anden gæld	<u>371.857</u>	<u>443.810</u>
		<u>9.975.691</u>	<u>9.348.564</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.262.595</u>	<u>22.829.481</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>50.393.729</u></u>	<u><u>47.221.750</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	1.000.000	20.455.192	21.455.192
Overført via resultatdisponering	0	-2.264.224	-2.264.224
Egenkapital 1. juli 2024	<u>1.000.000</u>	<u>18.190.968</u>	<u>19.190.968</u>
Overført via resultatdisponering	0	2.926.997	2.926.997
Egenkapital 30. juni 2025	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>21.117.965</u></u>	<u><u>22.117.965</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret værdiansættelsesmodel på baggrund af fremtidig indtjening og markedsafkast.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	489.835	474.464
Pensioner	61.740	58.650
Andre omkostninger til social sikring	6.798	5.061
Andre personaleomkostninger	<u>15.260</u>	<u>17.199</u>
	<u>573.633</u>	<u>555.374</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	106.856	155.821
Andre finansielle omkostninger	<u>875.163</u>	<u>1.044.870</u>
	<u>982.019</u>	<u>1.200.691</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	21.818	-131.787
Årets regulering af udskudt skat	<u>811.868</u>	<u>-479.956</u>
	<u>833.686</u>	<u>-611.743</u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2024	31.224.776	443.802	31.668.578
Kostpris 30. juni 2025	31.224.776	443.802	31.668.578
Opskrivninger 1. juli 2024	15.725.224	0	15.725.224
Årets værdireguleringer	3.350.000	0	3.350.000
Opskrivninger 30. juni 2025	19.075.224	0	19.075.224
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	0	437.408	437.408
Afskrivninger	0	2.132	2.132
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	0	439.540	439.540
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	50.300.000	4.262	50.304.262

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi efter dagsværdihierakiet niveau 3.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder.

Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Ved markedsværdiberegning er der anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på 5,9 % (2023/24: 6,4 %). I afkastkravet er der taget højde for, at enkelte ejendomme kan afstås til en højere værdi pr. kvm. hvis de var fri for salg.

Afkastkrav for grupper af ejendomme er fastsat til følgende:

- Kontor/butikslejemål/resturantlejemål primært i Svendborg: 6,0-8,0 % (2023/24: 6,0-8,0 %)
- Boliglejemål, Svendborg: 5,0 % (2023/24: 5,0%)
- Restaurant, Nordsjælland: 4,9 % (2023/24: 5,1%)
- Kontor, Birkerød: 6,9 % (2023/24: 7,0 %)
- Ejerlejlighed, Frederiksberg: 2,9 % (2023/24: 4,0 %)

Derudover ejes en andel af en grund i Svendborg hvis værdi udgør 1. mio. kr.

Lejen er fastsat som aktuel leje med pristalsregulering svarende til 950 kr. pr. kvm. (2023/24: 973 kr. pr. kvm.). Der indgår skønnet leje på ikke-udlejede lokaler svarende til 9,6 % af den budgetterede leje (2023/24: 14,6 %).

Ejendomme i Svendborg er i gns. værdiansat til 14,6 t.kr. pr. kvm. med en samlet værdi på 30.800 t.kr.

Ejendommen i Nordsjælland er værdiansat til 6,2 t.kr. pr. kvm. med en værdi på 3.500 t.kr.

Ejendommen i Birkerød er værdiansat til 8,7 t.kr. pr. kvm. med en værdi på 7.000 t.kr.

Ejerlejlighed på Frederiksberg er værdiansat til 66,7 t.kr. pr. kvm. med en værdi på 8.000 t.kr.

Den gennemsnitlige værdi pr. kvm. for hele porteføljen udgør ca. 13,7 t.kr. (2023/24: 13,1 t.kr.)

Såfremt afkastkravet falder med 0,25 % stiger ejendommenes værdi med ca. 2.424 t.kr. og såfremt afkastkravet stiger med 0,25 % falder ejendommenes værdi med ca. 2.181 t.kr.

Ændringer i skøn over afkast krav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.441.169	1.154.265	12.286.904	7.484.226
	<u>13.441.169</u>	<u>1.154.265</u>	<u>12.286.904</u>	<u>7.484.226</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er i regnskabsåret sambeskattet med Nordvig Invest A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter mv. på 13.451 t.kr. er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 49.300 t.kr.