
HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS

CVR-nr.: 35891307

Kokspangvej 63
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/07/2025

Søren Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS
Kokspangvej 63
6710 Esbjerg V
e-mailadresse: sm@signs.dk
CVR-nr.: 35891307
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2024

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 10/07/2025

Direktion

Søren Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		179.495	
Resultat af ordinær primær drift		179.495	466.770
Øvrige finansielle omkostninger		-632.812	-545.046
Ordinært resultat før skat		-453.317	-78.276
Skat af årets resultat		-62.040	-205.793
Årets resultat		-515.357	-284.069
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-515.357	-284.069
I alt		-515.357	-284.069

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.774.984	17.077.004
Materielle anlægsaktiver i alt		16.774.984	17.077.004
Anlægsaktiver i alt		16.774.984	17.077.004
Råvarer og hjælpematerialer		131.766	
Varebeholdninger i alt		131.766	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.292	62.292
Igangværende arbejder for fremmed regning		327.000	327.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		418.895	705.016
Andre tilgodehavender		1.806.061	1.806.061
Kontraktlige aktiver		145.988	
Tilgodehavender i alt		2.760.236	2.900.369
Omsætningsaktiver i alt		2.892.002	2.900.369
AKTIVER I ALT		19.666.986	19.977.373

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.636.670	6.152.027
Egenkapital i alt		5.686.670	6.202.027
Hensættelse til udskudt skat		1.405.800	1.343.760
Hensatte forpligtelser i alt		1.405.800	1.343.760
Gæld til realkreditinstitutter		10.313.147	10.518.494
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.313.147	10.518.494
Gæld til banker		953.809	50.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.587	325.000
Skyldig moms og afgifter		46.179	113.888
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.235.794	1.423.209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.261.369	1.913.092
Gældsforpligtelser i alt		12.574.516	12.431.586
PASSIVER I ALT		19.666.986	19.977.373