

---

# HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS

**CVR-nr.: 35891307**

Kokspangvej 63  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/07/2024**

---

**Søren Mikkelsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS  
Kokspangvej 63  
6710 Esbjerg V  
e-mailadresse: sm@signs.dk  
CVR-nr.: 35891307  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2023

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 04/07/2024

### Direktion

Søren Mikkelsen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og dermed beslægtet virksomhed. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -318.624, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 7.271.928, og en egenkapital på kr. 4.960.677. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdi metode.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelses-

tidspunktet med fradrag eller tillæg af urelaiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelses

metoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponering til "Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode", under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i et omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække de tilknyttede virksomheders underbalance.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>557.290</b>
Personaleomkostninger			-3.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-354.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>466.770</b>	<b>199.656</b>
Andre finansielle indtægter			249.428
Øvrige finansielle omkostninger		-545.046	-310.122
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-78.276</b>	<b>138.962</b>
Skat af årets resultat		-205.793	109.436
<b>Årets resultat</b>		<b>-284.069</b>	<b>248.398</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-284.069	-248.398
<b>I alt</b>		<b>-284.069</b>	<b>248.398</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		17.077.004	16.638.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.077.004</b>	<b>16.638.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.077.004</b>	<b>16.638.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.292	56.566
Igangværende arbejder for fremmed regning		327.000	493.208
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		705.016	861.009
Andre tilgodehavender		1.806.061	2.188.917
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.900.369</b>	<b>3.599.700</b>
Likvide beholdninger			130.675
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.900.369</b>	<b>3.730.375</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.977.373</b>	<b>20.368.375</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger			1.846.332
Overført resultat		6.152.027	4.589.765
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.202.027</b>	<b>6.486.097</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.343.760	1.060.512
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.343.760</b>	<b>1.060.512</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.518.494	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.518.494</b>	<b>10.438.503</b>
Gæld til banker		50.995	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		325.000	121.769
Skyldig moms og afgifter		113.888	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.423.209	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.913.092</b>	<b>2.383.263</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.431.586</b>	<b>12.821.766</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.977.373</b>	<b>20.368.375</b>