

HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS

CVR-nr.: 35891307

Kokspangvej 63
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2022

Søren Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS Kokspangvej 63 6710 Esbjerg V e-mailadresse: sm@signs.dk CVR-nr: 35891307 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	Sædding Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Snedkervej 17 6710 Esbjerg V DK Danmark CVR-nr: 25510461 P-enhed: 1018964534

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg , den 24/06/2022

Direktion

Søren Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hi-Tech Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hi-Tech Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021-31 december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisionsloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 21/06/2022

Sædding Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 25510461
Simon Hessellund, mne8317
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab			691.072
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-354.000
Resultat af ordinær primær drift		474.785	337.072
Øvrige finansielle omkostninger		-308.875	-157.665
Ordinært resultat før skat		165.910	179.407
Skat af årets resultat		-11.369	
Årets resultat		154.541	162.486
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		154.541	162.486
I alt		154.541	162.486

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		16.992.000	17.346.000
Materielle anlægsaktiver i alt		16.992.000	17.346.000
Anlægsaktiver i alt		16.992.000	17.346.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		391.352	81.713
Igangværende arbejder for fremmed regning		331.298	331.298
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			36.570
Andre tilgodehavender		2.067.500	2.067.500
Tilgodehavender i alt		2.790.150	2.517.081
Omsætningsaktiver i alt		2.790.150	2.517.081
AKTIVER I ALT		19.782.150	19.863.081

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger			1.827.132
Overført resultat		6.187.698	4.206.026
Egenkapital i alt		6.237.698	6.083.158
Hensættelse til udskudt skat		1.084.210	1.047.091
Hensatte forpligtelser i alt		1.084.210	1.047.091
Gæld til realkreditinstitutter		6.992.606	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.992.606	6.996.471
Gæld til banker		2.018.565	1.665.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.116	42.666
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.340.209	
Skyldig moms og afgifter		44.746	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			223.662
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			3.290.052
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.467.636	5.736.361
Gældsforpligtelser i alt		12.460.242	12.732.832
PASSIVER I ALT		19.782.150	19.863.081

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0