

# **TBR Invest 2017 ApS**

**CVR-nr.: 38512307**

Algade 2  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2022**

---

**Trine Bertram Rasmussen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TBR Invest 2017 ApS Algade 2 5750 Ringe
	CVR-nr: 38512307 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	KORSGAARD REVISION A/S Algade 2 5750 Ringe DK Danmark
	CVR-nr: 13835640 P-enhed: 1000633584

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TBR Invest 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe , den 12/06/2022

### **Direktion**

Trine Bertram Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TBR Invest 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBR Invest 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, 12/06/2022

KORSGAARD REVISION A/S  
CVR: 13835640  
Anders Korsgaard, mne17139  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 233. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr.3.722 og en egenkapital på tkr. 319.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivites værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter udbytte fra kapitalandele, renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Andre finansielle indtægter		290.000	100.000
Øvrige finansielle omkostninger		-52.909	-50.310
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>233.341</b>	<b>45.940</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>233.341</b>	<b>45.940</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		233.341	45.940
<b>I alt</b>		<b>233.341</b>	<b>45.940</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.300.000	3.300.000
<b>Finansielle aktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.300.000</b>	<b>3.300.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>3.300.000</b>	<b>3.300.000</b>
Likvide beholdninger		421.999	138.030
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>421.999</b>	<b>138.030</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.721.999</b>	<b>3.438.030</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		269.287	35.947
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>319.287</b>	<b>85.947</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.402.712	3.352.083
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>3.402.712</b>	<b>3.352.083</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>3.402.712</b>	<b>3.352.083</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.721.999</b>	<b>3.438.030</b>

# Noter

## 1. Finansielle aktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	<u>3.300.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.300.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.300.000</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:	
<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Probus Tværkajen ApS, Odense	<u>10%</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1