

**Anpartsselskabet SBH, Silkeborg**  
**CVR-nr. 32303307**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Arne Ort Novak

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Anpartsselskabet SBH, Silkeborg  
Niels W. Gades Vej 2, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 32303307

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

Arne Ort Novak

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Arosgaarden, Åboulevarden 31  
8100 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Anpartsselskabet SBH, Silkeborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17.05.2013

### Direktion

Arne Ort Novak

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Anpartsselskabet SBH, Silkeborg

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet SBH, Silkeborg for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 17.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Andersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at optræde som komplementar i kommanditselskaber med investering i ejendomme og dermed naturlig beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året realiseret et underskud på 9 t.kr. Ledelsen anser dette som forventet.

Ledelsen forventet et positivt resultat for 2013.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstallene omfatter perioden 08.11.2010 - 31.12.2011 og er derfor ikke umiddelbart sammenlignelige.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	(8.000)	(10.066)
<b>Driftsresultat</b>	<b>(8.000)</b>	<b>(10.066)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(617)	4.587
Andre finansielle indtægter	0	1
Andre finansielle omkostninger	(3)	0
<b>Årets resultat</b>	<b>(8.620)</b>	<b>(5.478)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	(8.620)	(5.478)
	<b>(8.620)</b>	<b>(5.478)</b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2010/11 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		63.970	64.587
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u>63.970</u>	<u>64.587</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>63.970</u>	<u>64.587</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.432	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>12.432</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>25.519</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>12.432</u>	<u>25.519</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>76.402</u></u>	<u><u>90.106</u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2010/11 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		(14.098)	(5.478)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>65.902</u></b>	<b><u>74.522</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		0	13.084
Anden gæld		10.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.500</u></b>	<b><u>15.584</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.500</u></b>	<b><u>15.584</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>76.402</u></u></b>	<b><u><u>90.106</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(5.478)	74.522
Årets resultat	0	(8.620)	(8.620)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(14.098)</b>	<b>65.902</b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	60.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.000</b>	
Opskrivninger primo	4.587	
Udbytte	(617)	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.970</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>63.970</b>	
	<b><u>Hjemsted</u></b>	<b><u>Retsform</u></b>
Kapitalandele i interessentskaber og kommanditselskaber omfatter:		
Kommanditselskabet SBH	Aarhus	K/S