

STOKROSEPARKEN ApS

CVR-nr.: 31186307

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOKROSEPARKEN ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr: 31186307
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for STOKROSE PARKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind , den 01/03/2022

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 12.442, som anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2021 kr. 696.954.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		49.956	37.482
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.725	-13.725
Resultat af ordinær primær drift		36.231	23.757
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger			-16.241
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-995	
Andre finansielle omkostninger		-16.423	
Ordinært resultat før skat		18.813	7.516
Skat af årets resultat		-6.371	4.075
Årets resultat		12.442	11.591
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.442	11.591
I alt		12.442	11.591

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.394.893	1.408.618
Materielle anlægsaktiver i alt		1.394.893	1.408.618
Anlægsaktiver i alt		1.394.893	1.408.618
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			2.499
Tilgodehavender i alt			2.499
Omsætningsaktiver i alt			2.499
AKTIVER I ALT		1.394.893	1.411.117

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	1	600.000	600.000
Overført resultat		96.954	84.512
Egenkapital i alt		696.954	684.512
Hensættelse til udskudt skat		8.426	2.055
Hensatte forpligtelser i alt		8.426	2.055
Gæld til realkreditinstitutter		319.592	361.733
Langfristede gældsforpligtelser i alt		319.592	361.733
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Gæld til banker		204.322	204.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	67.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		50.769	22.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.830	28.483
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		369.921	362.817
Gældsforpligtelser i alt		689.513	724.550
PASSIVER I ALT		1.394.893	1.411.117

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 06.03.2017, kapitaludvidelse	475000
Aktie-/anpartskapital ultimo	600000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev, kr. 400.000 med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.
Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og for koncernselskabers gæld til pengeinstitut.
Bogført værdi fast ejendom, 1.394.893.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret