
Ejendomsselskabet Skals 2 ApS

CVR-nr.: 31186307

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2025

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals 2 ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr.: 31186307
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Skals 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. RInd, den 01/05/2025

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 4.741.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2024 kr. 622.618.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.232	-9.712
Resultat af ordinær primær drift		-6.232	-9.712
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			409.582
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		12.293	22.947
Andre finansielle indtægter		0	15.233
Andre finansielle omkostninger		0	-2.619
Ordinært resultat før skat		6.061	435.431
Skat af årets resultat	1	-1.320	-63.624
Årets resultat		4.741	371.807
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	478.470
Overført resultat		4.741	-106.663
I alt		4.741	371.807

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger		kr.	kr.
			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		626.938	1.170.263
Tilgodehavender i alt		626.938	1.170.263
Likvide beholdninger		0	8.910
Omsætningsaktiver i alt		626.938	1.179.173
AKTIVER I ALT		626.938	1.179.173

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	600.000	600.000
Overført resultat		22.618	17.887
Forslag til udbytte		0	478.470
Egenkapital i alt		622.618	1.096.357
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		1.320	79.816
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.320	82.816
Gældsforpligtelser i alt		4.320	82.816
PASSIVER I ALT		626.938	1.179.173

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	1320	79816
Ændring af udskudt skat	0	-16192
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1320</u>	<u>63624</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 06.03.2017, kapitaludvidelse	475000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>600000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret