
Ejendomsselskabet Skals 2 ApS

CVR-nr.: 31186307

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2026

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals 2 ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr.: 31186307
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Skals 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 01/04/2026

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 8.585

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2025 kr. 631.203.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -1.500 | -6.232 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -1.500 | -6.232 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 12.483 | 12.293 |
| Ordinært resultat før skat | | 10.983 | 6.061 |
| Skat af årets resultat | 1 | -2.398 | -1.320 |
| Årets resultat | | 8.585 | 4.741 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Overført resultat | | 8.585 | 4.741 |
| I alt | | 8.585 | 4.741 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 636.601 | 626.938 |
| Tilgodehavender i alt | | 636.601 | 626.938 |
| Likvide beholdninger | | | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 636.601 | 626.938 |
| AKTIVER I ALT | | 636.601 | 626.938 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 2 | 600.000 | 600.000 |
| Overført resultat | | 31.203 | 22.618 |
| Forslag til udbytte | | | 0 |
| Egenkapital i alt | | 631.203 | 622.618 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.398 | 1.320 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.000 | 3.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.398 | 4.320 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.398 | 4.320 |
| PASSIVER I ALT | | 636.601 | 626.938 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 2398 | 1320 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>2398</u> | <u>1320</u> |

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital 01.01.2007 | 125000 |
| Tilgang 06.03.2017, kapitaludvidelse | 475000 |
| Aktie-/anpartskapital ultimo | <u>600000</u> |

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret