
Ejendomsselskabet Skals 2 ApS

CVR-nr.: 31186307

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2024

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals 2 ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr.: 31186307
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Skals 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 21/02/2024

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 371.807, som skyldes fortjeneste på afhændet ejendom.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2023 kr. 1.096.357.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.712	68.784
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-13.725
Resultat af ordinær primær drift		-9.712	55.059
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		409.582	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		22.947	
Andre finansielle indtægter		15.233	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-1.915
Andre finansielle omkostninger		-2.619	-17.792
Ordinært resultat før skat		435.431	35.352
Skat af årets resultat		-63.624	-7.766
Årets resultat		371.807	27.586
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		478.470	0
Overført resultat		-106.663	27.586
I alt		371.807	27.586

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.381.168
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.381.168
Anlægsaktiver i alt		0	1.381.168
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.170.263	0
Tilgodehavender i alt		1.170.263	
Likvide beholdninger		8.910	0
Omsætningsaktiver i alt		1.179.173	
AKTIVER I ALT		1.179.173	1.381.168

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	600.000	600.000
Overført resultat		17.887	124.540
Forslag til udbytte		478.470	
Egenkapital i alt		1.096.357	724.540
Hensættelse til udskudt skat		0	16.192
Hensatte forpligtelser i alt		0	16.192
Gæld til realkreditinstitutter		0	277.668
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	277.668
Gæld til realkreditinstitutter		0	40.000
Gæld til banker		0	193.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	97.684
Skyldig selskabsskat		79.816	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	31.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.816	362.768
Gældsforpligtelser i alt		82.816	640.436
PASSIVER I ALT		1.179.173	1.381.168

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 06.03.2017, kapitaludvidelse	475000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>600000</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og for koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret