



**GYRN · LOPS · BRANDT**  
Statsautoriserede revisorer A/S

# Ejby Investeringselskab ApS

CVR-nr. 13 68 73 07

## Årsrapport

1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2012.

Leon Hansen  
Dirigent

Fændediget 13 • 4600 Køge  
Telefon 56 65 52 52 • CVR-nr. 30 82 19 63  
koege@glb.dk • www.glb.dk

**K Ø B E N H A V N • K Ø G E**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
Internationalt i samarbejde med CH International  
Medejer af skatterådgivningsfirmaet ReviTax A/S

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Ejby Investeringselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 28. september 2012

**Direktion**



Leon Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaveren i Ejby Investeringselskab ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejby Investeringselskab ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 28. september 2012

**GYRN • LOPS • BRANDT**

Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Deleuran  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ejby Investeringselskab ApS  
Lundvej 10, Vallensved  
4700 Næstved

CVR-nr.: 13 68 73 07  
Stiftet: 30. november 1989  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
22. regnskabsår

**Direktion**

Leon Hansen

**Revision**

GYRN • LOPS • BRANDT, Statsautoriserede Revisorer A/S,  
Fændediget 13, 4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering og anden hermed forbunden virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -4.656 kr. mod 213 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 61.827 kr. mod 58.392 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejby Investeringselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.656</b>	<b>213</b>
Andre finansielle indtægter	87.083	79.130
Andre finansielle omkostninger	0	-1.126
<b>Resultat før skat</b>	<b>82.427</b>	<b>78.217</b>
1 Skat af årets resultat	-20.600	-19.825
<b>Årets resultat</b>	<b>61.827</b>	<b>58.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	61.827	58.392
<b>Disponeret i alt</b>	<b>61.827</b>	<b>58.392</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
2	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>953.578</u>	<u>866.495</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>953.578</u>	<u>866.495</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.949</u>	<u>8.606</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>957.527</b></u>	<u><b>875.101</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>957.527</b></u>	<u><b>875.101</b></u>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	200.000	200.000
4	Overført resultat	691.521	629.694
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>891.521</b>	<b>829.694</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	56.350	35.750
	Anden gæld	9.656	9.657
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	66.006	45.407
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>66.006</b>	<b>45.407</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>957.527</b>	<b>875.101</b>

**Noter**

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>20.600</u>	<u>19.825</u>
	<u>20.600</u>	<u>19.825</u>
<b>2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavende er forrentet i overensstemmelse med Selskabsloven. Der er pt. ikke afvikling af tilgodehavendet.		
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. maj 2011	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2011	629.694	571.302
Årets overførte overskud eller underskud	<u>61.827</u>	<u>58.392</u>
	<u>691.521</u>	<u>629.694</u>