

EJENDOMSSELSKABET THORSGÅRDEN ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2013

Jie Qing Liu

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET THORSGÅRDEN ApS
Grækenlandsvej 1
2300 København S

Telefonnummer: 53626404

e-mailadresse: andragallery@msn.com

CVR-nr: 31348307

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Nordea Bank
4600 Køge
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt og behandlet og godkendt årsrapport for 01. januar 2012 - 31. december 2012 for EJENDOMSSELSKABET THORSGÅRDEN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabklasse B og selskabets vedtægter. Beslutningen om fravalg af revision er truffet jf. årsregnskabslovens § 135 på den seneste ordinære generalforsamling. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere Ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet udarbejdelse.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

- Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår
- Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af regnskabet.
- Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som indebærer risiko for selskabet eller for vores private økonomi.
- Der er tegnet de i lovgivningen krævede forsikringer, og dækning udover disse er foretaget på grundlag af en vurdering af risikoforhold.

Indkomstopgørelsen er efte vores opfattelse opgjort på grundlag af samtlige skattepligtige indtægter og omkostninger.

De skattemæssige opgørelser er bl. a. udarbejdet på grundlag af årsregnskabet for 01. januar 2012 - 31. december 2012. Selskabets resultat og balance er i indkomstopgørelsen korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter m.v.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grækenlandsvej 1
2300 København S

den 29.05.2013

Direktion

Jie Qing Liu & Yuzhen Lim & Lasse Frøding

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

2100 København S, den 29/05/2013

Direktion

Jie Qing Liu
Direktør

Bestyrelse

Yuzhen Lim

Lasse Frøding

Jie Qing Liu

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen i selskabet, der opfylder betingelserne for fravalg af revision, har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udvikling og drift af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabs udarbejdelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft fremgang i omsætningen. Det forventes at indeværende år vil ske mere fremgang.

Årets resultat viser 0 kr, som anses for tilfredsstillende. Beløbet overføres til næste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabs års afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 01. januar 2012 - 31. december 2012 for EJENDOMSSELSKABET THORSGÅRDEN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B og selskabets vedtægter.

Regnskabet er aflagt efter følgende regnskabs- og vurderingsprincipper.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker regnskabsperioden. Nettoomsætning består af provisioner som er indtjent i regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Det vil sige, det er afskrevet med 1/7 af kostpris.

Anlægsaktiver

Driftsmidler er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid i henhold til følgende afskrivningsprincipper og sætser. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen

omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

For så vidt angående driftsmidler som udelukkende anvendes erhvervsmæssigt, afskrives der på en samlet saldo for virksomheden og maksimal afskrivning: 25% om året.

Bygninger er afskrevet linært over 50 år.

Indretning for lejede lokale er afskrevet linært med 1/7 af kostpris.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 uden moms pr. enhed eller med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Såfremt et driftsmiddel kun anvendes delvist erhvervsmæssigt, foretages der kun fradrag i den skattepligtige indkomst for den del af afskrivningssummens vedkommende, som vedrører den erhvervsmæssige anvendelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktives forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for same juridiske skatteenhed. I det omfang selskabets indregner udskudte nettoskatteaktiver, er disse malt til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I denne årsrapport er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	1	0	0
Eksterne omkostninger	2		-28.048
Bruttoresultat		0	-28.048
Personaleomkostninger	3	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-28.048
Andre finansielle indtægter	4	0	71
Øvrige finansielle omkostninger	5		-18.035
Ordinært resultat før skat		0	-46.012
Ekstraordinært resultat før skat		0	
Skat af årets resultat		0	11.503
Årets resultat		0	-34.509
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	-34.509
I alt		0	-34.509

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		545.633	545.633
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	6	545.633	545.633
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		545.633	545.633
Udsudte skatteaktiver		52.257	52.257
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt	7	52.257	52.257
Likvide beholdninger	8	7.349	7.349
Omsætningsaktiver i alt		59.606	59.606
AKTIVER I ALT		605.239	605.239

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		480.239	480.239
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	9	605.239	605.239
Hensættelse til udskudt skat	10	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		0	0
PASSIVER I ALT		605.239	605.239

Noter

1. Nettoomsætning

	2012
Nettoomsætning	kr
Indtægter pr 31.12 2012	<u>0</u>

2. Eksterne omkostninger

	2012
Eksterne omkostninger	kr
Vareforbrug	<u>0</u>
<i>Andre eksterne omkostninger:</i>	
Ejendomsomkostninger	0
Administrationsomkostninger	0
<i>Andre eksterne omkostninger i alt</i>	0
SALDO utimo	0

3. Personaleomkostninger

Medarbejderforhold

Der har ikke været beskæftiget medarbejdere i regnskabsår udover selskabets direktion.

4. Andre finansielle indtægter

	2012
Andre finansielle indtægter	kr
Renteindtægter, pengeinstitutter	<u>0</u>
SALDO utimo	0

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2012
	kr.
Øvrige finansielle omkostninger	<u> </u>
Renteomkostninger til kreditinstitutter	0
SALDO ultimo	0

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	545.633	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	545.633	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	545.633	0	0

7. Tilgodehavender i alt

	2012
	kr.
Tilgodehavender i alt	<u> </u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0
Udskudte skatteaktiver	52.257
Tilgodehavende skat	0
Andre tilgodehavender	0
SALDO ultimo	52.257

8. Likvide beholdninger

	Kasse-beholdning	Bank- indeståender	I alt
	kr.	kr.	kr.
Likvide beholdninger			
Primo	0	7.349	7.349
Åretsændringer	0	0	0
SALDO utimo	0	7.349	7.349

9. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	480.239	0	605.239
Udloddet ordinært udbytte		0	0	0	0
Eftergivelse af gæld i koncernforhold			0		0
Årets resultat		0	0		0
Egenkapital ultimo	125.000	0	480.239		605.239

10. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	545.633	545.633	0
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsremførsel	34.509	34.509	0
	580.142	580.142	0
Udskudt skat, 25%			0

11. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jie Qing Liu, Grækenlandsvej 1, st th. København 2300S. 60% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi.

Yuzhen Lim, Grækenlandsvej 3, 2 sal. København 2300S. 40% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
STANDARD EUROPE GROUP ApS

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: STANDARD EUROPE GROUP ApS , Grækenlandsvej 1, København 2300S. Hjemsted: Københavns kommune. CVR-nr: 31048761.