



M.ES Holding Odense ApS

Birkevej 20, 5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 31 53 93 07

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2025

Martin Finderup Estad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for M.ES Holding Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. november 2025

Direktion

Martin Finderup Estad

 **bakertilly**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapital ejeren i M.ES Holding Odense ApS

Vi har opstillet årsrapporten for M.ES Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. november 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Meng Funch
Statsautoriseret revisor
mne44119



Selskabsoplysninger

Selskabet M.ES Holding Odense ApS
Birkevej 20
5492 Vissenbjerg
CVR-nr.: 31 53 93 07
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Assens

Direktion Martin Finderup Estad

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier, herunder formueforvaltning samt hvad, der i øvrigt står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på DKK 208.904, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på DKK 8.899.166.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Bruttotab	1	-47.906	-125
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-84.767	-9
Resultat før finansielle poster		-132.673	-134
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-229.585	-114
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		-4.051	-404
Finansielle indtægter	3	661.663	920
Finansielle omkostninger	4	-474.250	-3
Resultat før skat		-178.896	265
Skat af årets resultat	5	-30.008	-173
Årets resultat		-208.904	92
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-233.636	-693
Overført resultat		-475.268	-15
		-208.904	92

Balance 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	1.432.405	1.297
Alternative investerings objekter	6	453.558	531
Materielle anlægsaktiver		1.885.963	1.828
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	52.666	82
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	1.210.671	1.215
Finansielle anlægsaktiver		1.263.337	1.297
Anlægsaktiver i alt		3.149.300	3.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		772.275	611
Selskabsskat		236.671	223
Tilgodehavender		1.008.946	834
Værdipapirer		4.911.446	6.001
Værdipapirer		4.911.446	6.001
Likvide beholdninger		1.538	153
Omsætningsaktiver i alt		5.921.930	6.988
Aktiver i alt		9.071.230	10.113

Balance 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		69.172	303
Overført resultat		8.204.994	8.680
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	800
Egenkapital		8.899.166	9.908
Kreditinstitutter		135.224	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.456	28
Skyldigt sambeskatningsbidrag		30.008	173
Anden gæld		1	0
Kortfristede gældsforpligtelser		172.064	205
Gældsforpligtelser i alt		172.064	205
Passiver i alt		9.071.230	10.113
Særlige poster	1		
Oplysning om dagsværdi	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	302.808	8.680.262	800.000	9.908.070
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	-233.636	-475.268	500.000	-208.904
Egenkapital 30. juni	125.000	69.172	8.204.994	500.000	8.899.166

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	TDKK
1 Særlige poster		
Særlige poster i et årsregnskab er indtægter og omkostninger, der er usædvanlige grundet deres størrelse eller art, og som skal oplyses i en note for at give et retvisende billede af virksomhedens resultat.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Nedskrivninger af alternative investeringsobjekter	<u>77.333</u>	<u>0</u>
	<u>77.333</u>	<u>0</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	34.892	18
Andre finansielle indtægter	<u>626.771</u>	<u>902</u>
	<u>661.663</u>	<u>920</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>474.250</u>	<u>3</u>
	<u>474.250</u>	<u>3</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	TDKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	30.008	173
	<u>30.008</u>	<u>173</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Alternative</u>
	ninger	investerings
	DKK	objekter
		DKK
Kostpris 1. juli	1.313.300	530.891
Tilgang i årets løb	<u>142.416</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.455.716</u>	<u>530.891</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	15.877	0
Årets nedskrivninger	0	77.333
Årets afskrivninger	<u>7.434</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>23.311</u>	<u>77.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.432.405</u>	<u>453.558</u>

Noter

	2024/25	2023/24
	DKK	TDKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	890.000	890
Tilgang i årets løb	200.000	0
Kostpris 30. juni	1.090.000	890
Værdireguleringer 1. juli	-807.749	-694
Årets resultat	-229.585	-114
Værdireguleringer 30. juni	-1.037.334	-808
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	52.666	82

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kragehøj Juletræer ApS	Assens	100%

Noter

	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli	104.165	104
Kostpris 30. juni	104.165	104
Værdireguleringer 1. juli	1.110.557	1.690
Årets resultat	-4.051	-404
Udbytte modtaget	0	-175
Værdireguleringer 30. juni	1.106.506	1.111
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.210.671	1.215

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Flora Finans ApS	Odense	20%

9 Oplysning om dagsværdi

Aktier

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	6.001.830	5.761
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-518.547	407
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	4.911.446	6.001

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. juni 2025.

Selskabet har givet støtteerklæring overfor Kragehøj juletræer ApS for det kommende år.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.ES Holding Odense ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Restværdi

Grunde og bygninger 50 år 1.000.000 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for M.ES Holding Odense ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Alternative investeringsobjekter

Alternative investeringsobjekter, der består af vinlager, måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Særlige poster

Særlige poster i et årsregnskab er indtægter og omkostninger, der er usædvanlige grundet deres størrelse eller art, og som skal oplyses i en note for at give et retvisende billede af virksomhedens resultat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Der foretages nedskrivning hvor der vurderes at være indikation på at værdipapirene er værdiforringet.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

M.ES Holding Odense ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.