
P. & T. INVEST ApS

CVR-nr.: 28503407

Birkekrogen 5
9260 Gistrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2025

Tommy Glintborg Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P. & T. INVEST ApS
Birkekrogen 5
9260 Gistrup

CVR-nr.: 28503407
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for P. & T. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gistrup, den 10/01/2025

Direktion

Tommy Glintborg Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme indgår i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 6,0%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 413.462. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		255.426	268.325
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		255.426	268.325
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-25.000	-58.362
Andre finansielle indtægter		5.226	4.440
Øvrige finansielle omkostninger		-218.240	-192.158
Ordinært resultat før skat		17.412	22.245
Skat af årets resultat		-4.663	-6.146
Årets resultat		12.749	16.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.749	16.099
I alt		12.749	16.099

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.375.000	5.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.375.000	5.400.000
Anlægsaktiver i alt		5.375.000	5.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.255	43.548
Tilgodehavende skat		1.144	1.716
Tilgodehavender i alt		15.399	45.264
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.000	171.670
Værdipapirer og kapitalandele i alt		31.000	171.670
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		46.399	216.934
AKTIVER I ALT		5.421.399	5.616.934

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		776.304	763.555
Egenkapital i alt		901.304	888.555
Hensættelse til udskudt skat		304.461	299.798
Hensatte forpligtelser i alt		304.461	299.798
Gæld til realkreditinstitutter		2.710.075	2.830.926
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.710.075	2.830.926
Gæld til realkreditinstitutter		157.000	157.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.156.365	1.193.829
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.986	63.447
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.314	71.319
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.894	112.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.505.559	1.597.655
Gældsforpligtelser i alt		4.215.634	4.428.581
PASSIVER I ALT		5.421.399	5.616.934

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret