
P. & T. INVEST ApS

CVR-nr.: 28503407

Birkekrogen 5
9260 Gistrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2024

Tommy Glintborg Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P. & T. INVEST ApS
Birkekrogen 5
9260 Gistrup

CVR-nr.: 28503407
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for P. & T. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gistrup, den 15/03/2024

Direktion

Tommy Glintborg Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme indgår i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 6,0%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 415.385. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		268.325	200.590
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		268.325	200.590
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-58.362	-100.000
Andre finansielle indtægter		4.440	21.992
Øvrige finansielle omkostninger		-192.158	-45.854
Ordinært resultat før skat		22.245	76.728
Skat af årets resultat		-6.146	-15.412
Årets resultat		16.099	61.316
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.099	61.316
I alt		16.099	61.316

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.400.000	4.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.400.000	4.600.000
Anlægsaktiver i alt		5.400.000	4.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.548	19.871
Tilgodehavende skat		1.716	858
Tilgodehavender i alt		45.264	20.729
Andre værdipapirer og kapitalandele		171.670	172.075
Værdipapirer og kapitalandele i alt		171.670	172.075
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		216.934	192.804
AKTIVER I ALT		5.616.934	4.792.804

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		763.555	747.456
Egenkapital i alt		888.555	872.456
Hensættelse til udskudt skat		299.798	293.652
Hensatte forpligtelser i alt		299.798	293.652
Gæld til realkreditinstitutter		2.830.926	2.336.638
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.830.926	2.336.638
Gæld til realkreditinstitutter		157.000	155.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.193.829	536.884
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.447	47.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.319	48.456
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		112.060	502.566
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.597.655	1.290.058
Gældsforpligtelser i alt		4.428.581	3.626.696
PASSIVER I ALT		5.616.934	4.792.804

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret