

P. & T. INVEST ApS

Brogårdsvej 23
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2021

Tommy Glintborg Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P. & T. INVEST ApS

Brogårdsvej 23

7900 Nykøbing M

CVR-nr: 28503407

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for P. & T. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Mors, den 16/01/2021

Direktion

Tommy Glintborg Poulsen

Per Bech Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme indgår i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 6,0%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 280.769. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		125.689	130.703
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		125.689	130.703
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-50.000	-50.000
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-58.922	-61.698
Ordinært resultat før skat		16.767	19.005
Skat af årets resultat		-4.478	-5.172
Årets resultat		12.289	13.833
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.289	13.833
I alt		12.289	13.833

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		3.650.000	3.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.650.000	3.700.000
Anlægsaktiver i alt		3.650.000	3.700.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.008	28.079
Tilgodehavender i alt		29.008	28.079
Likvide beholdninger		34.487	0
Omsætningsaktiver i alt		63.495	28.079
AKTIVER I ALT		3.713.495	3.728.079

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		602.906	590.617
Egenkapital i alt		727.906	715.617
Hensættelse til udskudt skat		265.687	261.209
Hensatte forpligtelser i alt		265.687	261.209
Gæld til realkreditinstitutter		1.984.169	1.842.548
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.984.169	1.842.548
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	60.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	274.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.949	17.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.122	79.480
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		483.662	477.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		735.733	908.705
Gældsforpligtelser i alt		2.719.902	2.751.253
PASSIVER I ALT		3.713.495	3.728.079

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret