

P. & T. INVEST ApS

CVR-nr.: 28503407

Brogårdsvej 23
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2022

Tommy Glintborg Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P. & T. INVEST ApS

Brogårdsvej 23

7900 Nykøbing M

CVR-nr: 28503407

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for P. & T. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Mors, den 10/01/2022

Direktion

Tommy Glintborg Poulsen

Per Bech Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme indgår i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 6,0%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 361.538. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		144.664	125.689
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		144.664	125.689
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-62.580	-50.000
Andre finansielle indtægter		50.045	0
Øvrige finansielle omkostninger		-36.342	-58.922
Ordinært resultat før skat		95.787	16.767
Skat af årets resultat		-12.553	-4.478
Årets resultat		83.234	12.289
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.234	12.289
I alt		83.234	12.289

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		4.700.000	3.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.700.000	3.650.000
Anlægsaktiver i alt		4.700.000	3.650.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.093	29.008
Tilgodehavender i alt		27.093	29.008
Andre værdipapirer og kapitalandele		107.250	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		107.250	0
Likvide beholdninger		0	34.487
Omsætningsaktiver i alt		134.343	63.495
AKTIVER I ALT		4.834.343	3.713.495

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		686.140	602.906
Egenkapital i alt		811.140	727.906
Hensættelse til udskudt skat		278.240	265.687
Hensatte forpligtelser i alt		278.240	265.687
Gæld til realkreditinstitutter		2.483.396	1.984.169
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.483.396	1.984.169
Gæld til realkreditinstitutter		155.000	125.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		513.698	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.433	17.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.722	109.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		491.714	483.662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.261.567	735.733
Gældsforpligtelser i alt		3.744.963	2.719.902
PASSIVER I ALT		4.834.343	3.713.495

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret